



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha ocho de junio de dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número 212/2018, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, en contra de RODOLFO VALENTÍN CASTRO DE LUNA, SILVIA FERNÁNDEZ ROJAS, ordenó sacar a remate en Pública Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----**"Vivienda ubicada en la calle Jacarandas número 112 del fraccionamiento Residencial del Valle de esta ciudad, edificada sobre el Lote 09 de la Manzana 12, con superficie privativa de terreno de 105.00 M2 y Superficie de Construcción de 87.17 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORTE, en 15.00 mts con lote 10.-----**
-----**AL SUR, en 15.00 mts. con lote 08.-----**
-----**AL ESTE, en 7.00 mts. con lote 20.-----**
-----**AL OESTE, en 7.00 mts. con calle Jacaranda.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos:Finca Número 148001, de este municipio de Matamoros, Tamaulipas."-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECISIETE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$674,000.00 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), que corresponde al avalúo mas alto, y que es la cantidad de \$449,333.33 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 09 de junio de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020529489

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00212-2018_250_09-06-2023_14-20-14.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-12T18:54:38Z / 2023-06-12T13:54:38-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4c 85 53 cc cb ba 2a 8a 81 d1 11 3e 59 71 cd a7 f9 96 0b 72 3a fb 7b f4 a2 e5 ab 00 77 70 f2 a6 1c 6c 17 e3 f6 e7 70 d8 30 68 0b cf d2 aa 4c 78 ef a1 fd df 8d b9 eb 8d b5 50 51 0a c4 43 e9 18 16 5c e8 0a 26 da 7c de a2 47 2d bb a9 f0 2f 14 6f 4b 9c 48 8a 05 d0 40 7e e5 40 ba 6f d4 79 06 ae 01 83 cd ea 5a cc 36 f7 dd a1 60 fb 0c 81 fd a5 fb 03 f0 c4 9c e5 e7 0b 11 d6 9a 2b 1e 2b bf 1a 43 52 fd 32 1e 28 85 78 f4 54 29 af 18 9c 5b df 15 45 c8 c0 2d 4c 62 31 c9 9b eb f2 8e 23 c7 65 08 61 a2 6d e7 17 33 30 5e 66 2e 60 8b 91 a8 4d bf dc 39 50 97 a4 e4 a2 33 21 bc c2 18 80 f3 56 e9 0e d4 25 ed 3d d3 f3 b9 65 b2 d8 ec d7 96 95 60 65 57 cc e0 75 dc 8f cd e2 46 b3 88 6d a5 e9 2a 86 f0 94 73 19 9d 8a 66 fb 08 70 5d 86 bf 76 cc ed d9 07 d3 5c a3 58 75 ec a0 a8 bf 9e f4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-12T18:54:39Z / 2023-06-12T13:54:39-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

