



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha nueve de junio de dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número **00398/2016**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **IRMA LAMAS TORRES**, en contra de **JUAN GERARDO DE LA CRUZ RUIZ**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----**"Vivienda ubicada en la calle Francisco González Villarreal número 600, colonia Buenavista de esta ciudad, con superficie de 255.02 M2 con las siguientes medidas y colindancias:**-----

-----**AL NORTE, En 15.00 Mts Con calle Francisco González Villarreal.**

-----**AL SUR, En 15.00 Mts. Con fracciona sur del lote 6.**-----

-----**AL ORIENTE, En 17.00 Mts. Con fracción oriente del lote 6.**-----

-----**AL PONIENTE, En 17.00 Mts. Con fracción poniente del lote 6.**----

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN II, NÚMERO 4790, LEGAJO 3-096 de fecha 11 de abril de 2007 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.**-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECIOCHO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$420,883.49 (cuatrocientos veinte mil ochocientos ochenta y tres pesos 49/100 m.n.)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte demandada en rebeldía, y que es la cantidad de **\$280,588.99 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 99/100 M.N)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.- -**

H. MATAMOROS, TAMPS; 13 de junio de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/KSB

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020631457
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00398-2016_250_13-06-2023_12-03-21.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-19T14:12:38Z / 2023-06-19T09:12:38-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	68 33 f7 1e 7a 01 a0 7d 8e fc a0 de 0d 1a 6e 33 2d d4 56 88 d5 b4 35 7c f2 5d 25 7b ac 90 d8 67 be 16 bd 41 40 08 d8 05 ec 35 8b 24 8d cd dd 83 39 0b 6f 0e ac 41 46 d8 4a eb 70 d9 17 a3 a8 0a ba 0d de 72 ab e6 ed a8 ac e8 1b 8e d2 6a 46 fb 8d bb 63 4f e2 31 f5 a3 fa 50 72 8b 17 ae 87 04 a7 a0 27 00 88 b3 10 30 cf 57 fa 99 78 3e 5b 67 c2 85 ed 88 ef ed 32 fd b1 d0 1c 9f 40 6b 4e 95 2d 4e 66 3a 3a 73 80 2b 28 82 e4 b9 eb d2 db bd 6b 2e a7 60 63 a6 c6 4f 56 c0 1a 68 03 a2 95 40 2a 99 ed 8d 69 33 cf f2 f3 08 4f 25 1f b3 e7 cd fa d0 53 4c 38 88 a0 11 c3 4c f2 e8 f9 53 9c 49 e9 e0 5b 39 f3 e5 ca 01 86 a5 a8 24 c0 58 8b ef 5a 74 4a 8d ab 45 a8 43 10 e4 c2 c6 b3 b4 8d 00 61 0f 20 b6 f2 09 f5 63 d1 e3 1a 67 42 60 51 cc 31 3b d4 d4 4b 2e aa 73 66 7a 40 ac 99 a6 11 91			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-19T14:12:38Z / 2023-06-19T09:12:38-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

