



EDICTO DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA

----- La Ciudadana Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, que hace constar que por auto de fecha ocho de junio de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **00147/2017** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de CLAUDIA OLGUIN ORTIZ**, se ordenó sacar a remate en Publica Subasta en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"Vivienda ubicada en la calle Puerto Lobos, número 414, del fraccionamiento "Palmares de las Brisas" edificada sobre el lote 8, de la manzana 41, con superficie de terreno de 78.00 M2 y superficie de construcción de 42.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:

-----AL NORTE, en 5.20 Mts con calle Puerto Lobos.-----

-----AL SUR, en 5.20 Mts. con lotes 83 y 84.-----

-----AL ESTE, en 15.00 Mts. con lote 9 .-----

-----AL OESTE, en 15.00 Mts. con lote 7, muro medianero de por medio.

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **FINCA NÚMERO 46209, de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.**"-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación en el Periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate en segunda almoneda que se llevará a cabo en el local de este juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECISÉIS DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Segunda Almoneda, la cantidad de **\$162,986.66 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N)**, que es la que resulta de la haber aplicado la rebaja del 20% a la suma de **\$203,733.33 (doscientos tres mil setecientos treinta y tres pesos 33/100 m.n)**, que representa las dos terceras partes de la cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por el perito designado en rebeldía de la parte demandada, nombrado en autos el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado; siendo la cantidad de \$32,597.33 TREINTA DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 33/100 M.N.)**, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.----

H. MATAMOROS, TAMPS; 13 de junio de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/KSB.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020557876

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00147-2017_456_13-06-2023_14-23-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T19:32:18Z / 2023-06-13T14:32:18-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	39 80 65 3c 43 fd b0 0e fc b0 ad f3 d8 24 a4 79 ce 08 c6 94 55 d4 d0 a7 c3 99 14 a5 80 ec 59 c6 58 88 de 05 58 7c 8e 4a 71 07 83 ff d7 49 32 15 b2 e3 7d ec c1 e5 ed e7 6a 4c d7 8f 8b 37 ef 79 b4 3a 26 6a d9 b6 10 11 e6 b6 33 68 31 e9 bd 4f da a3 dc a3 39 53 2d 04 d7 e3 f0 3b 9b 00 b9 0a 42 f1 2e 69 2e 8f 6b ed 59 4a fe a9 e6 2b 34 6e 9b e0 e8 37 28 7c 8a dc f7 83 10 2e 2b af 92 3d ea f5 95 be ae 10 00 8c 93 0e f3 6e fa 6a 5d 7d 01 6c 98 84 07 87 7a 5d f2 fb 79 09 3c 47 95 56 fb b4 c4 62 53 db 27 a1 d3 55 25 c1 5a 55 8b 98 34 d7 f7 eb 63 1d df f0 81 09 10 0b bb 09 af d4 91 be 79 89 5f dc 1a f5 03 95 bd e4 98 63 13 4f f4 e4 bc 4d ca 25 57 a7 d8 ab c2 b9 05 48 60 b8 96 5a 56 12 03 9a c8 5d c2 43 e8 89 5c b9 4e c8 e4 85 20 37 48 66 68 a1 9f e7 18 fc a2 a4 90 10			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T19:32:19Z / 2023-06-13T14:32:19-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

