



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

**EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA**

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha veintiocho de junio de dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número **00287/2016**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT**, en contra de **GRACIELA CARMONA GUERRERO**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----”**Vivienda ubicada en la calle Margarita Maza de Juárez, número 106, del fraccionamiento “Hacienda la Cima III Fase 2” edificada sobre el lote 3, de la manzana 59, con superficie de terreno de 105.00 M2 y Superficie de Construcción de 65.90 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**Al Noreste, en 7.00 Mts con lote 42.-----**

-----**Al Noroeste, en 15.00 Mts. con lote 2.-----**

-----**Al Sureste, en 15.00 Mts. con lote 4.-----**

-----**Al Suroeste, en 7.00 Mts. con calle Margarita Maza de Juárez.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca número 13861 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.”-----**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTINUEVE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$502,000.00 (QUINIENTOS DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito designado en rebeldía de la parte demandada y, que es la cantidad de **\$334,666.66 (TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 29 de junio de 2023

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

L'CPEJ/l'ksb

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020988909

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00287-2016\_250\_29-06-2023\_10-38-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017044	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-07-11T18:35:14Z / 2023-07-11T13:35:14-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	0e 0f 9b 08 ce d7 19 e8 41 67 9f 08 d3 b6 2b 2b e5 f1 31 f9 e3 a8 3b e1 21 76 03 48 11 4f 06 08 98 f7 5e 14 dc 23 46 b9 ac 75 ea c5 db 27 3c 1b d5 4a 77 ef b2 be 9a 88 a7 5e 3d 61 9f e7 4a a1 07 41 82 c6 be c1 23 15 92 52 f1 dd dd 44 ee 6e c6 f3 54 0f ab 43 81 dd 1c 6c 25 a8 fd d5 cc cc 48 f7 57 01 ee b1 46 22 33 0a 61 5e 97 09 3e 64 b4 05 8f 9a 57 ed c8 52 a4 ac f5 c1 85 fb b8 1e 92 0e 10 7b a7 6a 74 a0 9e ac a5 b7 34 01 65 f1 db 23 46 f5 81 01 e8 f9 88 6d b8 c7 31 14 e3 0a 80 5c a0 ef 01 85 61 db af 0a 50 e2 57 ae 5e eb 9d 9f 56 86 5e 2c cc d4 99 41 df 77 c1 29 dd 03 a2 2b 48 5f f2 f4 4a a9 75 e6 94 8a 2d 2f 3d 5e bb 33 92 fc c2 8f 12 a9 30 ef c8 22 35 5e 33 eb 0e a9 2f 61 76 14 38 dc 7c ed bf be b7 9a 23 de 93 58 e3 30 ac 5e ff 13 3e 53 ce b7 93 ce f4 55			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-07-11T18:35:15Z / 2023-07-11T13:35:15-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017044			

