GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

------- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime,** Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha diez de julio de dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número **00417/2021,** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO,** promovido por **MARISOL LEDEZMA SIERRA,** en contra de **ELVIRA GARCÍA SOSA y BERNARDO RESENDIZ REYES,** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:----------

------Vivienda ubicada en la calle Rosa, numero 30, de fraccionamiento "Los Encinos" edificada sobre el lote 3, de la manzana 3, con superficie de terreno de 105.00 M² y superficie de construcción de 63.08 M², con las siguientes medidas y colindancias:----------

------AL NORTE, En 7 Mts Con Calle Rosa----------
------AL SUR, En 7 Mts. Con Lote 20-A.----------
------AL ESTE, En 15 Mts. Con lote 3-A.----------
------AL OESTE, En 15 Mts. Con lote 2-A.----------

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 47661, de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."----------

------- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores,** a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS,** siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **$237,365.81 (DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 81/100 MONEDA NACIONAL),** que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte demandada en rebeldía, y que es la cantidad de **$158,247.87 (CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 87/100 MONEDA NACIONAL),** el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.**- DOY FE.- -

H. Matamoros, Tamps; 11 de julio de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

l'ksb

Transacción: 000020988921 | Firmante: CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME | Datos Estampillados: D62F03313A9DCBF2EDA5BF13134C1194348F66A28C0C1D0B7C4556B2822C1C26

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020988921
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00417-2021_250_11-07-2023_14-22-32.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017044	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-11T18:35:23Z / 2023-07-11T13:35:23-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8b 4b d7 a7 b4 e4 7e e3 d1 eb 69 bc d0 ab de 20 50 d3 84 e7 dd 5f cd 22 f5 be 86 a5 99 0d aa da 18 b9 e8 85 e4 67 42 9d bf d4 b4 03 12 c2 a7 bd 84 7f 69 83 8f 8b d7 50 3b 91 42 74 2c 4f a6 e0 29 72 d4 12 93 8b 65 d4 67 a7 9b d5 fa a8 bb 1a 1b 9e 27 2e a8 62 f7 d1 ee 22 94 92 ce ad b6 3a 48 5d 5e fb d2 a7 4d fd 77 57 ee 11 ac 79 04 c3 14 5f 67 da c8 fe f5 fe d6 5a c2 28 ef 94 17 8d 4e 40 c6 14 b6 b9 a1 9c cf 43 4a 04 03 d9 72 d3 ab f8 07 b6 df 7c b7 1c 67 59 68 72 5b a9 c1 da 00 5b 3c 8f 8e 08 07 54 87 d9 58 9a f8 cb 0f 8a ff b4 ef b1 28 b4 dc d9 03 c1 18 a4 da 85 d9 f2 d8 11 9f 1b 1d 4e 80 3d fe 30 8c 90 43 53 21 81 78 ce f5 20 60 1b ed 70 29 53 7b 15 64 b3 c9 9f c3 25 4b 30 8c 9b 1b 32 7f cd 8a 56 55 3f 3e f2 df a8 64 aa 2f 37 40 b1 88 f9 26 b1 c9 0d f9 8c			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-07-11T18:35:24Z / 2023-07-11T13:35:24-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
11/07/2023 13:35:23 HS.
MATAMOROS, TAM.