



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha diez de julio de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número 71/2010, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por HIPOTECARIA NACIONAL S.A. DE C., en contra de J. LEONOR HERNÁNDEZ NOCHEBUENA Y MARÍA GUADALUPE SÁNCHEZ, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"Casa 6, tipo A, en Privada Aconcagua número 5, lote 6, condominio 2 del fraccionamiento hacienda del puente de esta ciudad, con superficie de terreno de 71.50 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, En 6.50 Mts Con casa 11 del condominio 3, manzana 1.

-----AL SUR, En 6.50 Mts. Con calle Privada Aconcagua.-----

-----AL ESTE, En 11.00 Mts. Con casa 07.-----

-----AL OESTE, En 11.00 Mts. Con casa 05, y un indiviso de 6.25 % con respecto al condominio particular y otro de 0.424% con respecto a áreas verdes del condominio hacienda los arcos.

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I, NUMERO 26139, LEGAJO 523, de fecha 13 DE JUNIO DE 2000, de este municipio de Matamoros, Tamaulipas, y actualmente identificado bajo la FINCA NÚMERO 105659."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$777,000.00 (SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.), que corresponde al avalúo rendido, y que es la cantidad de \$518,000.00 (QUINIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 02 DE AGOSTO DE 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021110140

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00071-2010_250_11-07-2023_14-31-48.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-02T19:34:28Z / 2023-08-02T14:34:28-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	46 2c 5a c9 51 12 d1 b1 b8 4c a3 aa fe 1d 05 77 68 25 d9 96 95 2a 3b 52 b5 9b 5f 75 02 ef 01 42 bf 22 44 4c ed 5f 3d 0c 4c 37 df 18 f7 05 94 6b 59 67 6d 5e 6a 63 6d 63 1d 52 76 79 c8 bf f7 ac a7 e5 80 60 c9 04 65 d7 76 8b 82 34 6d 81 44 84 24 01 cd c9 5d 39 3d 8b 92 64 f8 d6 5c 1f c0 70 9b a3 52 9f 37 a9 d8 2b 46 04 8a dc c9 12 86 8f 19 2d d9 84 6d fd 1a 82 4c 15 9e 43 2c 46 7d d9 43 9c db 5b 3b 7f 28 48 34 75 32 fb f6 77 50 cb ac ff b6 44 17 c0 f3 80 2b 05 88 5b 68 4a d2 83 7a 71 0c bf d9 d9 f7 21 dc 73 72 7e 35 d7 a3 88 aa 89 dc c1 cc 58 6b e0 55 14 8a 46 26 2e 0c 52 1f af 8f 7b 7b 13 f3 49 55 c0 8d e3 db b2 ca 8a a6 5b d0 4c 2c 0b bc 25 db ca ee ef c4 73 f9 b4 a7 da f5 90 7c 4e ad 44 80 e1 43 b8 2b 39 e7 b2 c5 bd 15 0e e2 8f 01 06 71 9c 1f 39 a8 85 1a a9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-02T19:34:28Z / 2023-08-02T14:34:28-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

