GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime,** Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha uno de agosto del año dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número **00048/2015,** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO,** promovido por **HIPOTECARIA NACIONAL S.A. DE C.V.,** y continuado por **MARGARITA TRINIDAD ACOSTA FLORES,** como cesionaria**,** en contra de **GONZÁLO GUERRERO LUQUE, NORMA ADRIANA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ,** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble:----------*:*

"Vivienda ubicada en la calle Atotonilco, número 2, del fraccionamiento Victoria, en esta Ciudad, manzana 63, lote 1, con superficie de terreno de 200.00 M2 y construcción de 111.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, en 10.00 metros con calle Atotonilco.
Al Sur, en 10.00 metros con lote 12.
Al Este, en 20.00 metros con calle Nayarit.
Al Oeste, en 20.00 metros con lote 2.

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca Número 92515 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."

Se expide el presente Edicto para su publicación en el Periódico Oficial del Estado *por **Dos veces de Siete en Siete días*** y en un diario local de mayor circulación, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este juzgado a las**ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Segunda Almoneda, la cantidad de **$586,666.66 (QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL),** que es la que resulta de la haber aplicado la rebaja del 20% a la suma de **$733,333.33 (SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS 33/100 M.N),** que representa las dos terceras partes de la cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por el perito de la parte actora nombrado en autos el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate**.- DOY FE.----------

H. Matamoros, Tamps; 02 de agosto de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

l'ksb

Transacción: 000021188532 | Firmante: CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME | Datos Estampillados: 0141B317D0ADF4E8E373E1838F3BC342B4D28C94C0B780E5171DE0812FEC018F

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021188532
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00048-2015_456_02-08-2023_15-07-49.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017044	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-08T13:22:06Z / 2023-08-08T08:22:06-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2b 68 01 0c ec a5 e8 ea 91 da 15 50 25 e5 6a dd c9 62 e8 f8 99 75 67 b3 78 0d 05 99 1d 06 20 0f a9 6b f3 eb 39 13 0d e7 80 08 e2 cd d1 99 01 d5 6b 93 6b da 49 c2 73 f3 d5 a9 7c 85 5d 81 77 37 a3 bb 22 1e 6a 2b db c9 38 2e 69 64 94 6b 6c 96 34 76 6c 42 f2 6e 7b d1 35 47 b5 e5 f1 ad 7a ce d9 6b 4b 98 a4 f0 96 03 69 43 2a ed e6 47 d4 75 3d 8c aa 61 2d 9e 4e 36 46 b0 87 af dd 62 f7 90 e7 09 79 83 2c 24 b3 80 08 6b c5 59 33 42 f6 de 0a 19 e6 70 1b 77 31 b5 ac a9 bc 29 9a 4f 8e 76 e1 f4 72 29 d3 59 0d c8 88 3e 29 83 c5 c8 03 1b f4 62 fd 5f 9e b5 a1 c7 8e fc 4c 2c 3e 44 6d 8d 9f 68 42 54 f5 26 05 ff 94 13 0a 69 16 77 22 9f bd 49 b5 d8 93 a5 c0 e2 3e c6 e6 1b ed 14 6b 51 3a 28 16 20 55 5a f2 eb bc db f2 02 b2 ae 46 81 22 e9 08 e0 27 18 1d 09 26 68 f5 94 6a 67 fd 4f			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-08-08T13:22:07Z / 2023-08-08T08:22:07-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
08/08/2023 08:22:06 HS.
MATAMOROS, TAM.