



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha dos de agosto del año dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **1200/2013**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT** en contra de **NEMORIO VÁZQUEZ TORRES**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"Vivienda ubicada en la calle Santa Ana, número 32 del fraccionamiento San Miguel de esta ciudad, edificada sobre el Lote 32 de la Manzana 3, con superficie de terreno de 90.00 metros cuadrados y una superficie de construcción de 39.05 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, En 6.00 Mts Con lote 14.-----
-----AL SUR, En 6.00 Mts. Con calle Santa Ana.-----
-----AL ESTE, En 15.00 Mts. Con Lote 38.-----
-----AL OESTE, En 15.00 Mts. Con Lote 40.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca número 5258 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINITRÉS**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$439,000.00 (cuatrocientos treinta y nueve mil pesos 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **actora**, y que es la cantidad de **\$292,666.66 (doscientos noventa y dos mil seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 M.N.)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.- -**

H. MATAMOROS, TAMPS; 04 de agosto de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/BPA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021188281

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_01200-2013_250_04-08-2023_13-29-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-08T13:03:18Z / 2023-08-08T08:03:18-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	77 2b 37 e6 cd 60 38 f4 54 88 94 62 74 b5 1e 6d 6a 68 70 e5 b6 93 cd 3d b9 58 e4 29 2d 32 85 7c 06 d8 4d a4 0a 44 9e 0f c1 1a e2 02 09 da d1 bb 6c 5e fb 2a 4f 0b 81 e5 5a 08 50 21 a4 80 65 6f 05 80 2c 60 91 26 e5 7c 7b 59 9f 02 c9 11 79 ca 28 a3 49 63 9c 47 f5 1f 86 bc b8 19 cb eb c5 a9 59 77 f5 74 4b 2e cc ae ed df 12 ad d7 ef 48 88 80 5e e4 ef 3d 1b a9 55 40 b5 b3 ac 08 06 d0 48 98 29 58 ee c3 a0 45 89 2a 94 c8 62 bd de 24 f6 00 cf b3 63 ac de 56 d7 71 b2 0b 32 16 d9 85 42 2a 1a cf 20 0f f3 dc 39 ca 9c c0 0f 31 53 02 d9 41 d5 2b ae 46 53 cc d7 b0 c6 9c cc d5 3f 3c ae 46 84 15 03 96 b4 cb 73 c4 70 25 e8 8c 33 65 0d 3a 19 fc 0b 0a 1e 0f cf f4 36 d3 bc 3b d8 b3 f5 c2 b5 97 0e bd 91 c0 63 79 25 c5 0a 0b 42 a0 4f ab 87 5e 11 63 a8 6f c2 e5 b1 64 b2 2d 68 e5 71			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-08T13:03:18Z / 2023-08-08T08:03:18-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

