



## EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha once de julio de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número 219/2019, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por DANIEL FABIAN FUENTES HERNANDEZ, en contra de MIRIAM GUADALUPE VERGARA CAMACHO, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"Vivienda ubicada en la Calle Rincón Dorado, Número 302, entre Avenida de las Brisas y limite del fraccionamiento, del Fraccionamiento Paseo Rinconada de las Brisas II, de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 34 de la Manzana 42, con superficie privativa de terreno de 90.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:---

-----AL NORTE, En 6.00 Mts Con Lote 31.-----  
-----AL SUR, En 6.00 Mts. Con calle Rincón Dorado.-----  
-----AL ESTE, En 15.00 Mts. Con Lote 33.-----  
-----AL OESTE, En 15.00 Mts. Con Lote 35.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **FINCA NÚMERO 75753 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.**-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS DEL DIA VEINTIDÓS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las **Dos terceras partes** de la suma de **\$645,000.00 (SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **demandada** en rebeldía, y que es la cantidad de **\$430,000.00 (CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 07 de agosto de 2023

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

L'CPEJ/SCG

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021188274

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00219-2019\_250\_07-08-2023\_09-12-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017044	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-08T13:03:13Z / 2023-08-08T08:03:13-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	4e 41 20 bc 9e d1 10 0a 29 f6 b1 6a 3d 60 71 c7 78 73 6a ac 9c a1 77 27 7f c0 c5 a1 3c 87 0f b5 78 8b 88 3a c5 6b e0 b0 e0 b9 06 fa 6d b9 03 25 8f 74 ae 22 56 ab ff 33 16 52 42 c7 82 4d 6d 9c 2b 20 2c c4 c8 7a 9f 64 a7 5e 57 53 8a 80 f9 24 e3 b4 fe 94 20 97 0a 36 0b e7 59 5e d9 28 e9 36 5d 1e 71 12 e8 5e 32 16 28 ce 2e da 74 6b 18 d3 1a 15 b5 a3 f0 f6 22 8b d8 13 47 d9 f8 4d 8a d1 cb 6a 12 7a 4b bf d2 0e 63 2b de 46 41 fe 8f a0 3c fe fa ee 1b d1 c2 83 40 e7 f3 e3 00 4e 81 0d d6 54 33 3a ce ca 24 0a 73 46 ab 13 12 24 54 bd 44 c1 86 b5 30 f9 af 55 12 aa 7e 91 60 28 1f f3 4f c9 0b ce c1 41 09 46 1b f6 df 7b b8 26 52 95 7d f6 be 3e 3f 41 f3 5d 41 d9 c6 2a 09 ba 72 e3 c4 ba 5a c1 9f 53 27 60 49 a6 f5 b0 0d bd 97 bf 39 b7 88 3c 2b 4d 2f 19 1e ae 87 72 27 15 22 47			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-08T13:03:14Z / 2023-08-08T08:03:14-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017044			

