GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

------- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime,** Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha dieciséis de agosto de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **1843/2010,** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO,** promovido por **BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX DIVISIÓN FIDUCIARIA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO MTROCB 08-U F/339** en contra de **HECTOR JAVIER BARRIENTOS RODRIGUEZ,** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:----------

-------"Vivienda ubicada en calle Culiacán, número 28 del fraccionamiento Hacienda Las Misiones de esta Ciudad, edificada sobre el lote 6 de la manzana 16, con superficie privativa de terreno de 87.75 M2 y Superficie de Construcción de 58.10 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-------

-------AL NORTE, En 6.50 Mts Con calle culiacán.----------
-------AL SUR, En 6.50 Mts. Con lote 25 y lote 26.----------
-------AL ESTE, En 13.50 Mts. Con lote 7.----------
-------AL OESTE, En 13.50 Mts. Con lote 5.----------

------- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I, NÚMERO 9036, LEGAJO 3-181 de fecha 28 de Noviembre de 2006 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, y actualmente identificado bajo la FINCA NÚMERO 119281 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."----------

------- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores,** a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS,** siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **$384,000.00 (trescientos ochenta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.),** que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **demandada** en rebeldía, y que es la cantidad de **$256,000.00 (doscientos cincuenta y seis mil pesos 00/100 M.N.),** el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.** Precisándose que la referida audiencia se desahogará a través de la utilización del software de video conferencia **ZOOM con ID: 893 6376 9249 y clave 1CIVIL**; para ello previamente se enviará un mensaje con la anticipación debida a la cuenta del correo electrónico que proporcionó el ocursante, con un manual explicativo para que desde su computadora (que deberá contar con cámara y micrófono) acceda al referido software; hecho lo anterior, se realizará la "videoconferencia de autentificación de identidad" entre la autoridad de registro y el usuario solicitante; y el juez y la Secretaria de Acuerdos lo harán desde el juzgado.- DOY FE.----------

H. MATAMOROS, TAMPS; 09 de agosto de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/BPA

Transacción: 000021398759 | Firmante: CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME | Datos Estampillados: 277A2C3B626F5E97B602263EC1EBFA37114CBCDCBB6458FD7D7EAAC693D746A4

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021398759
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_01843-2010_250_09-08-2023_15-57-32.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	000000000000000017044	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-22T13:25:10Z / 2023-08-22T08:25:10-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	51 28 d7 63 69 19 a3 a2 5c 42 10 aa b2 c7 71 3d 24 81 61 11 ec fb 83 07 e9 ff 5c 13 fc e1 75 98 14 8f 62 84 be c8 0c c3 1c 1e 26 d9 00 94 cb 16 6f c9 1b 42 00 a5 56 74 0c 39 96 87 d6 51 de cd 39 66 69 c7 7d 32 65 b6 25 5d 94 2e ff 3a 6e ed a0 b0 aa cf b3 26 16 9d 5f 48 eb f5 1f 53 f0 d5 f8 b4 e9 6d ab ff 6b e7 33 51 d2 c3 c3 59 79 85 d2 91 01 6b bd a8 19 72 7a 87 21 13 f2 3c 13 82 ee 5e c3 91 62 d8 a5 0c 75 e6 82 cb 8b e9 d7 95 aa b2 da 0e 4e 78 68 df 36 dc 0c fc f2 d0 28 73 6e 6f 6f 83 f5 b4 8c 32 28 00 b5 b1 a4 8b 99 4a 7d 08 06 d6 3b 1b 27 a1 40 b4 f4 64 6d 48 ed 4d c5 7b b7 1e e2 63 78 3f 99 be 53 d1 fd 13 c5 00 24 1a 21 a5 29 0e 52 98 db 08 e0 a8 4c ed fa 4a 77 8b c4 fb 76 11 c3 f8 60 eb 69 db 99 7c f6 37 db da 8e c3 a2 f7 08 e3 e8 47 aa 89 92 fb 96 8b			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-08-22T13:25:11Z / 2023-08-22T08:25:11-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000017044			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
22/08/2023 08:25:10 HS.
MATAMOROS, TAM.