



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha ocho de agosto de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número 472/2015, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en contra de JOSÉ GUADALUPE ALMAGUER HUERTA Y NORMA GLORIA RODRÍGUEZ BERLANGA, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"vivienda ubicada en la calle sereno número 98 entre Avenida Nuevo Amanecer y Astro Rey del Fraccionamiento Nuevo Amanecer de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 23, de la Manzana 16, con superficie de terreno de 98 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

----- **AL SURESTE, En 14.00 Mts Con lote 22.-----**

----- **AL NOROESTE, En 14.00 Mts. Con Lote 24.-----**

----- **AL NORESTE, En 7.00 Mts. Con calle Sereno.-----**

----- **AL SUROESTE, En 7.00 Mts. Con Lote lote 31.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I, NÚMERO 964, LEGAJO 3-020, de fecha 17 DE FEBRERO DE 2003 de este municipio de Matamoros, Tamaulipas, y actualmente identificado bajo la FINCA NÚMERO 133474."-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$800,100.00 (OCHOCIENTOS MIL CIEN PESOS 00/100 M.N), que corresponde al avalúo rendido por el perito en rebeldía de la parte demandada, y que es la cantidad de \$533,400.00 (QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 10 de agosto de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021233136

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00472-2015_250_10-08-2023_09-34-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-10T14:08:07Z / 2023-08-10T09:08:07-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	84 59 69 9d 28 5d df 7c 77 d5 e3 36 09 96 17 d1 53 ef 07 d0 69 42 80 e1 ce 77 cd cc c8 4e b1 e6 dd ba 20 9e 2a 68 b4 09 80 7b 8a 23 f6 e1 72 6a f0 91 d1 92 69 c5 03 59 42 d2 e8 54 08 fb 79 9d d2 89 09 20 2a 10 ed 63 cc 03 02 4c 9a 85 c8 98 a3 69 81 28 79 ed 14 f1 28 ca ce 4f 40 12 77 f6 6a 98 3f ff 69 e1 46 8a dc 85 74 16 d9 bf 78 26 ad 74 0f 54 43 63 14 66 34 29 a9 32 db 0f 39 b4 01 26 55 fe 48 01 d8 f2 e7 2f 45 07 ce 65 b0 59 96 01 63 d5 b5 24 92 ce 87 da 3b df e9 20 84 f2 00 43 68 b9 29 b5 b8 86 37 f5 48 30 fb ed 82 ce cf 10 7e 39 56 17 e7 b1 98 b7 a1 66 4e a1 79 9b 48 6a 93 40 09 b5 cd 96 07 9a e2 b8 77 dd 66 0c 5f 9b 6a c5 c5 54 07 51 78 7a 01 43 fd b9 51 91 1c b6 b4 55 6d e7 2b 37 37 0f 8a 4b a9 ae 09 91 e6 16 77 f8 89 16 75 28 ad d4 48 d2 5c 0b 2e 1a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-10T14:08:08Z / 2023-08-10T09:08:08-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

