



**EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA**

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha ocho de agosto de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número 252/2013, relativo al JUICIO EJECUTIVO CIVIL, promovido por METROFINANCIERA, S.A. PROMOTORA DE INVERSIÓN DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, antes MTEROFINANCIERA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, y continuada por BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN, FUENTE DE PAGO Y GARANTÍA NÚMERO 985 en contra de GUILLERMINA CARABEO SOLORZANO y WALTER ENRIQUE BISNES RAMÍREZ, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----**"vivienda ubicada en la calle lago de las garzas número 70 del Fraccionamiento Residencial Portal de las Garzas de esta ciudad, edificada sobre el Lote 2, de la Manzana 2, con superficie de terreno de 150.00 M2 y Superficie de Construcción de 136.31 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

- **AL NORESTE, en 7.50 mts con calle lago de las garzas.-----**
- **AL SURESTE, en 20.00 mts. con Lote 01.-----**
- **AL NOROESTE, en 20.00 mts. con Lote 3.-----**
- **AL SUROESTE, en 7.50 mts. con Lote 37.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca Número 5560, de fecha veintitrés de febrero de dos mil veintitrés de este municipio de Matamoros, Tamaulipa."-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA ONCE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$783,177.30 (SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS 30/100 M.N.), que corresponde al avalúo mas alto, y que es la cantidad de \$522,118.20 (QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 20/100 M.N), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.-DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 10 de agosto de 2023

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**



PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

ACTUACIONES

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021379038

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00252-2013\_250\_10-08-2023\_09-44-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017044	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-21T14:41:18Z / 2023-08-21T09:41:18-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	ac d4 06 25 8b 32 82 25 1b 87 ad 56 0a a8 14 6b 99 4b c7 cd 20 80 30 b9 ca aa 52 a3 f2 0c 76 3c ad 43 7b b1 b7 f3 40 c3 d9 c2 ef c1 67 6a 54 a7 0c 2a db 38 a7 88 1f 75 58 7a a4 69 32 9d 83 ad 45 5d c6 cb 3e 30 2c 35 a8 16 26 75 58 c3 ca 1d a3 5e e2 23 eb 4d a3 cb ee c4 6f bc c4 d2 00 0c 9a d2 68 f6 70 7a f8 e3 d3 cf e8 fd 44 c7 cb 9a 43 14 36 2a 12 38 02 58 18 d8 5f de 1e 00 3f 6e 78 ed b7 a3 30 60 10 6a 7e 5e 55 d5 46 bb 84 a7 7d fe 2d e9 c9 74 57 78 63 6e b3 1b ce 9a 02 4e 81 37 fb c0 bb fa df c3 43 5c 02 19 12 46 5b 0f 79 52 3b 23 d7 ec 97 7d f1 1d 4b 47 cd 85 7a 11 a3 3f b2 9c 31 c0 d9 e8 e5 49 87 f9 d3 20 c4 0f a3 22 1f 13 a4 89 e7 58 f6 9a f7 3d 49 2a 60 6c ff cf 0e 5f 01 5e aa 9c c6 5f 10 84 16 16 7a a3 6d a8 84 6e 99 df 06 f3 ac cf 94 1e 8f 32 75 07			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-21T14:41:18Z / 2023-08-21T09:41:18-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017044			

