



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha diez de agosto de dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número 00036/2017, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por SOLIDA ADMINISTRADORA DE PORTAFOLIOS S.A. DE C.V.SOC. FIN. DE OBJ. MULT. ENT. REGULADA GRUPO FINANCIERO BANORTE , en contra de FRANCISCO JAVIER CARDENAS RUEDA, MARIA CONCEPCION PIMENTEL RODRIGUEZ DE CARDENAS, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----**Vivienda ubicada en la Calle Felipe Villanueva numero 5 del Fraccionamiento “Los Sauces” edificada sobre el Lote 28, de la Manzana 76, con superficie de terreno de 168.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORESTE, En 21.00 Mts Con Lote 27,Manzana 76.-----**
-----**AL SUROESTE, En 21.00 Mts. Con Lote 29, Manzana 76.-----**
-----**AL SURESTE, En 8.00 Mts. Con Calle Felipe Villanueva.-----**
-----**AL NOROESTE, En 8.00 Mts. Con Lote 16, Manzana 76 en 0.31 y con Lote 14, Manzana 76 en 5.63.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCION I, NÚMERO 40417, LEGAJO 809 de fecha 20 de Junio de 1989 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.”-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se desahogará a través de la utilización del software de video conferencia ZOOM con ID 884 9191 0103 y clave 1CIVIL A las ONCE horas con TREINTA minutos del día DIECIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$450,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), que corresponde al avalúo pericial mas alto, y que es la cantidad de \$300,000.00 (TRECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 16 de agosto de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L’CPEJ/MES

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021322616

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00036-2017_250_16-08-2023_13-38-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-16T18:20:11Z / 2023-08-16T13:20:11-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6c 9e 9e 24 5b b1 6e b7 87 54 65 aa 01 52 6c 3f 0d 26 64 e6 e2 2c 20 f3 18 82 8b 62 74 2c 2a 1a ae eb 92 ab 88 5d 6d be 61 0b 61 c9 61 62 2b 7a 37 03 76 2b 59 65 50 db 20 d8 82 65 c4 06 16 1a 34 26 96 2a f8 cd 90 96 74 30 d1 dc 09 79 1c 51 65 2f 54 4a b4 90 3b 90 05 8b 99 cb 82 01 c9 e1 08 eb 90 12 68 f2 97 87 a4 51 bf 90 9e 92 c1 9d bd fc 97 cc 8a 39 e1 82 52 ea a7 3c 26 51 20 fc f0 df 6c 05 50 c2 48 db 83 fd 7d 1d b9 9e 9e 08 6a 84 0a 35 5f 3a a1 7b 89 35 86 3d 61 ab ed ca a0 b0 c0 60 9e ad 57 d2 80 9a 1d fa 8f 9a b8 99 ab 09 75 fc bc 56 ef 07 2c 30 fc fc 0f 75 e6 58 9c 7c 13 86 2c f4 e3 ed 96 7f f4 d0 8a e4 4f a7 70 2f 3c 60 0b ad 1e 48 b6 8f 5f 83 a9 13 f3 37 b1 6d 1e a4 be 13 3a b5 3e ac e3 80 81 2d 70 f9 1b 0e 9c 42 66 ce 07 43 c4 ca 47 08 85 13 05 7f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-16T18:20:11Z / 2023-08-16T13:20:11-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

