



EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha ocho de septiembre de dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número 642/2016, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por HSBC MÉXICO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC, y continuado por la Licenciada María Maura de la Cruz Hernández en contra de DIONISIO ROSAS RIVERA, ordenó sacar a remate en publica subasta y en primera almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"vivienda ubicada en la calle Robles número 532, del Condominio Palmares de las Brisas de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 2-A de la Manzana 17, con superficie de terreno de 60.00 M2 y Superficie de Construcción de 35.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

- AL NORTE, En 15.00 Mts Con Lote 2, muro medianero de por medio. -----
- AL SUR, En 15.00 Mts. Con área común.-----
- AL ESTE, En 4.00 Mts. Con calle Roble.-----
- AL OESTE, En 4.00 Mts. Con Lote 38.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca Número 5833, de fecha cinco de agosto de dos mil ocho, de este municipio de Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las dos terceras partes de la suma de \$435,434.18 (CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 18/100 M.N.), que corresponde al avalúo más alto, y que es la cantidad de \$290,289.45 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 45/100 M.N), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 11 de septiembre de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021769835

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00642-2016_250_11-09-2023_14-10-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-14T16:50:00Z / 2023-09-14T11:50:00-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a5 09 3f b1 af cb fb 9f ac 4e b7 55 8e 5a 2e 8c 3c e3 52 bf 97 aa e2 a3 27 b6 45 89 9a a0 fb 73 18 00 22 27 90 3e 9b 97 74 b2 b8 c0 d1 60 af 89 05 8f dd 27 e7 c3 db 19 bd d5 b9 f9 09 35 73 25 12 15 1e 0a fc c7 33 13 76 ee 68 ad 60 99 c9 f9 5a c2 05 43 aa 10 35 b8 a0 7e 4e 1c 9f 88 f9 de 9b 95 a2 8b 8a d7 8e c6 6c 53 6f 95 e5 96 7a a8 b8 f5 20 b7 fd 42 34 09 a9 94 ae 00 09 2a c7 23 f4 77 1e a6 f0 ba d2 6d 60 2d bc 90 7b 74 56 f0 48 6b a6 2c e4 d8 32 99 75 73 7c 38 88 91 a9 95 31 b8 a8 2e 90 45 89 df e5 5f 76 14 f6 97 89 11 cb 71 58 34 cf 5a fa 35 d3 ef 8f 4f 23 f9 03 2a 7d 78 a8 89 31 1f eb b1 d2 b1 f6 ef c0 a9 43 e2 a6 2e df c6 a9 79 dd aa ff 45 33 78 9c 9e 19 9d 23 c3 31 d8 f4 3a 64 aa bf 49 46 6f 6b 3f 0e af 12 af aa 93 1d 86 11 52 bd 96 14 50 eb 78 bc 29			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-14T16:50:01Z / 2023-09-14T11:50:01-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

