



EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha ocho de septiembre de dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número 629/2019, relativo al JUICIO ORAL MERCANTIL, promovido por MABUCAPA I. RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLES y continuado por la licenciada María Maura de la Cruz Hernández en su carácter de cesionaria, en contra de MANUEL PEREZ SALAS, ERIKA DEL BUSTO MEDINA, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----**Vivienda ubicada en la Calle Santa Lucia, Número 12, del Fraccionamiento Jardines de Roberto de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 6 de la Manzana 1, con superficie privativa de terreno de 90.00 M2 y Superficie de Construcción de 67.21 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

----- **AL NORTE, En 6.00 Mts Con Calle Santa Lucía.-----**

----- **AL SUR, En 6.00 Mts. Con Lotes 82 y 81.-----**

----- **AL ESTE, En 15.00 Mts. Con Lote 7.-----**

----- **AL OESTE, En 15.00 Mts. Con Lote 5.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca número 90347 de fecha cinco de octubre de dos mil veintidós de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.”-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces en el periódico circulación amplia en el Estado, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA VEINTISÉIS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$518,666.66 (QUINIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N), que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte demandada en rebeldía, y que es la cantidad de \$778,000.00 (SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 12 de septiembre de 2023



JUICIO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
SECRETARIA DE ACUERDOS.

GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

ACTUACIONES

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021770036

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00629-2019_250_12-09-2023_11-36-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-14T16:56:19Z / 2023-09-14T11:56:19-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	26 ac f7 21 7e c2 45 2d c0 a6 16 5c c6 27 ab 13 5c 31 03 dc e3 b3 c1 01 ad 38 e1 00 2a 01 a6 cd b7 2c a5 35 72 d1 d2 b2 60 29 44 40 93 a4 fa 42 38 73 04 ca 5b 11 11 4d 58 b0 70 f6 f4 e4 87 e8 29 03 5c 0f 17 49 67 bb 7a 68 20 a2 c5 08 ad 40 6b 12 d4 8e 2d d7 bc cb b6 ae dc 1d 02 76 da 33 4d e4 3b 18 12 17 d8 5e 46 41 5a 54 02 09 c5 dd b7 ae c8 84 c1 46 de 04 32 75 3b 86 2c 14 da 8e aa 96 bb 4b 18 26 c8 48 da 56 c2 4f 02 0a de 25 66 ba 02 6d d2 5f af 5e 78 d7 9d 3e dc 0e ee dc 8a 24 bd b1 82 0d 20 cb a7 55 0b 15 89 c0 a0 ec 61 64 9d c9 b8 ec fd 9d 27 1e dd e6 e4 28 30 cc 71 3e 7e da a3 31 c9 52 f9 17 a5 1a c6 30 cc 32 d1 aa f8 99 7c 2b 50 1b cb ab ec 70 47 a0 37 b3 0d 23 52 f8 61 73 fc 9e 1c e2 4f bd 0e b3 28 e3 ce a8 04 4a 07 5b 8c 08 73 1b 49 6b e5 46 7b 19			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-14T16:56:20Z / 2023-09-14T11:56:20-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

