



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha once de septiembre de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **282/2018**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT**, en contra de **JESSICA YAZMÍN LUGO ORTIZ**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----“**vivienda ubicada en la calle Rinconada del Chairel Norte, número 171 del fraccionamiento Rinconada de las Brisas de esta ciudad, edificada sobre el lote 2 A, de la manzana 03 con una superficie de terreno de 60.17 M2 y superficie de construcción de 35.00 M2 con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORTE, en 4.00 mts con calle Rinconada del Chairel Norte.---**
-----**AL SUR, en 4.00 mts. con lote 11-a y área.-----**
-----**AL ESTE, en 15.04 mts. con lote 3, muro medianero de por medio.-----**
-----**AL OESTE, en 15.05 mts. con área común.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca Número 154434, de este municipio de Matamoros, Tamaulipas.**-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CATORCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$236,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **actora**, y que es la cantidad de **\$157,333.33 (CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 03 de octubre de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022038598

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00282-2018_250_12-09-2023_15-14-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-03T14:25:12Z / 2023-10-03T09:25:12-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6e ae 8b a9 27 13 de a7 6c c3 07 ff 77 23 ec fb e4 df 90 83 a6 70 77 0d 99 4a 70 f1 a6 61 f8 c4 a7 6b 67 f6 6f db e5 de 5f 80 ed 27 e1 68 35 7b f4 b6 6d 90 3b bf aa 59 a3 ce 3e d5 1a 44 05 94 b4 c9 c7 a5 ec 3e 11 5e e6 ec ea ce 24 2f 07 0b d0 19 2a 4d fa 96 4a d0 5a f0 39 00 b3 f7 02 f4 86 7a 44 c8 ab 34 e9 bf 59 46 62 9a e1 48 28 54 75 5b 69 28 55 2d e2 f4 b0 8a c5 69 01 a8 50 6a a2 ae 8e af 39 8e e8 ac f2 7a ac 6c 16 6f 6a 5d 9c e5 c5 9d d9 44 3a af b6 bd 2d 37 d5 63 44 ad 31 bc 21 f4 45 23 c3 e7 18 0b 1e e6 10 07 97 f1 91 a4 6c 38 67 9e e5 7f 97 ec c2 8b 1d 72 1f b3 0e 7b b2 3f 5b 5f 5f 57 c9 dc 03 13 3b f0 cc e7 38 3d 57 16 9e 94 b5 db 9c 50 ce bb 26 56 52 88 a9 2e 4f 3f 97 46 be 38 05 ff 8c 2c d4 ca ae 3e e2 a2 49 d8 32 78 6e cd 8e de 2a f9 c8 41 36 77			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-03T14:25:13Z / 2023-10-03T09:25:13-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

