



EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha catorce de septiembre de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número 661/2014, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de JOSÉ ÁNGEL PAZ RAMOS, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----**"Vivienda ubicada en la calle Valle Rubí número 31 del Fraccionamiento Valle Real de esta ciudad, edificada sobre el lote 5 de la Manzana 26, con superficie de terreno de 95.55 M2 y Superficie de Construcción de 63.08 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

----- **AL NORTE, en 7.00 mts con calle Valle Rubí.-----**
----- **AL SUR, en 7.00 mts. con área verde.-----**
----- **AL ESTE, en 13.65 mts. con terreno de la vivienda 33.-----**
----- **AL OESTE, en 13.65 mts. con terreno de la vivienda 29.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I, NÚMERO 7059, LEGAJO 3-142, de fecha 27 de septiembre de 2006 de este municipio de Matamoros, Tamaulipas, y actualmente identificado bajo la FINCA NÚMERO 158752, de este municipio de Matamoros, Tamaulipas."-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTITRÉS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$250,000.00 (DOSCIENOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), que corresponde al avalúo rendido por el perito en rebeldía de la parte demandada, y que es la cantidad de \$166,666.66 (CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 18 de septiembre de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021804301

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00661-2014_250_18-09-2023_10-46-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-18T16:19:42Z / 2023-09-18T11:19:42-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8d 4c 43 1e 9c 38 a7 9d 6f 54 ab 6e d0 b0 72 08 fe 11 b8 32 96 53 b2 15 72 fc 9d 8d 69 bd b4 1a 68 5b 12 17 73 6b 39 27 d8 20 96 ef 76 06 d6 f0 b5 de ca c1 86 1d 86 c1 33 a3 32 90 40 17 e4 38 61 4f 51 90 da 65 ad d2 11 08 50 9d c1 fd 84 81 fc a9 13 d6 4f 47 ea fc 49 af 06 c0 5e 19 29 45 fc 7b 8d 19 80 e0 9e 0e 2d 5d 91 f0 dd 6e 48 80 b9 25 b5 f4 6c b5 0c ba aa 61 d5 0d b4 d5 22 a0 e2 ed 86 85 15 6d 52 fd 93 9b e4 59 b7 04 bb 16 c4 19 c8 a6 db 78 fa 01 ad 01 ec 5b 04 51 71 1e 9a d1 c5 63 2f fd b2 6c a5 68 bf 45 62 1a fd b5 c7 8a fe ea d7 4f c5 32 d1 c7 2d b7 51 14 b6 ae a9 9a 8d 12 67 ca 23 06 6d 3a 85 06 95 73 62 e7 cf 38 41 15 41 a3 f2 11 b3 c3 60 99 82 1a 8a ed cf 49 f5 ce 3a 0c e0 83 3b 27 59 67 71 a9 54 20 5e 5a 76 8e 64 6f 0f e3 15 6b 79 08 fd 6e 9e ba			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-18T16:19:42Z / 2023-09-18T11:19:42-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

