



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintitrés de enero de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número 00459/2009, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL, promovido por JUVENCIO GOMEZ GUTIERREZ, en contra de ANGELICA MARIA PUENTES FLORES Y OTRO, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"Vivienda ubicada en la Avenida Las Plazas, número 96, del lote 53, manzana 52, del fraccionamiento Residencial Las Arboledas, en esta ciudad, edificada sobre el Lote 33 de la Manzana 52, con superficie privativa de terreno de 146.25 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, En 7.50 Mts Con Avenida Las Plazas.-----
-----AL ORIENTE, En 19.50 Mts. Con Lote 32.-----
-----AL SUR, En 7.50 Mts. Con Lote 4.-----
-----AL PONIENTE, En 19.50 Mts. Con Lote Número 34.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 28906 de fecha 24 DE ENERO DE 2011 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA CINCO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$1,200,200.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MONENA NACIONAL)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **demandada** en rebeldía, y que es la cantidad de **\$800,133.33 (OCHOCIENTOS MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 23 de enero de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023441207

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00459-2009_250_23-01-2024_12-49-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-23T21:58:41Z / 2024-01-23T15:58:41-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	85 b2 33 64 31 8a ef d6 36 16 47 c3 ee 26 c0 7d 2a 3d dd 7c 94 da 1b 38 f5 10 a9 92 fe ab 67 b0 cd 75 08 35 36 41 58 94 76 10 95 a6 58 a1 c6 34 89 92 6e 37 65 c5 70 84 11 29 f8 dc a9 1f db d9 68 35 49 a2 08 3f a4 99 c9 9a 05 a5 02 1a b3 b2 2e 56 d4 10 c9 75 0d 4a 3f fd 2a a3 d4 dc 58 c3 0a d3 61 d3 f5 84 71 ad ca 27 39 04 79 19 c8 42 aa c0 f3 4f cd 17 7a 10 3d 27 43 49 03 2f 9f 32 bd db 9b d6 04 88 d6 4e 9d b5 60 e8 e3 b4 6e 29 26 67 5d 00 85 12 67 e2 05 33 e3 9a 31 2f 09 8c 6d 8f 4e a2 ee 45 ae fe b9 1d 59 e0 6e d8 d8 f2 b8 36 91 a7 de dc b5 6b d5 6f 3f 98 8b 16 ab be a9 e7 97 4e fe ec 72 49 68 ad f1 60 7b 6d b7 79 27 ae 22 e5 98 58 16 96 c4 1a 4c c8 55 25 59 70 1e ad 02 22 e6 9c ba 17 68 97 c7 53 bb f2 05 06 5b 80 02 61 ca ea 9f 77 77 79 d9 c7 93 19 e5 d8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-23T21:58:42Z / 2024-01-23T15:58:42-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

