



EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha veintinueve de enero de dos mil Veinticuatro, dictado dentro del expediente número **1281/2010**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, en contra de **IVANOVITH VALDEZ BALCAZAR**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----**"Casa 2, Tipo B1, ubicada en la Avenida Cantinflas número 40, del Conjunto Habitacional Hacienda Praderas de esta Ciudad, con superficie de terreno de 71.50 M2 y un indiviso de 12.50% con respecto a su condominio particular y otro de 0.527% con respecto a las áreas verdes del condominio A, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

- AL NORESTE, en 6.50 Mts con Avenida Cantinflas.-----**
- AL SUROESTE, en 6.50 Mts. con Lote 2, condominio 4.-----**
- AL SURESTE, en 11.00 Mts. con Lote 3.-----**
- AL NOROESTE, en 11.00 Mts. con Lote 1.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I, NÚMERO 2334, LEGAJO 3-047, de fecha diecinueve de marzo de dos mil dos, de este municipio de Matamoros, Tamaulipas, y actualmente identificado bajo la FINCA NÚMERO 155020.**-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA NUEVE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$621,000.00 (SEISCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito en rebeldía de la parte **demandada**, y que es la cantidad de **\$414,000.00 (CUATROCIENTOS CATORCE MIL PESOS 00/100 M.N)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.- -**

H. Matamoros, Tamps; 29 de e nero de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023499660
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_01281-2010_250_29-01-2024_11-50-05.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-29T21:06:52Z / 2024-01-29T15:06:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	29 95 69 78 a5 c4 09 3f 8b 6f 56 b9 3c 7a 93 be b0 05 3b 81 c9 a5 f8 b5 fc 73 12 3a 26 7c 8e 4f 56 11 c0 61 25 76 18 b2 37 4a 52 09 65 f2 b3 50 ba cb 93 01 1a a3 0f 20 6f f5 c8 19 be c4 9a dc af aa 34 6c 1e d3 90 27 bf ec 2f 24 4d 25 98 11 35 9a 3d 7f ef 0c 1c bb 03 cd 88 66 24 fc a3 51 5e 9c f3 77 84 f8 12 c4 58 78 ab 30 ec 62 b8 72 ab 27 27 19 b5 66 3c 75 15 91 27 79 28 44 7e 7a a0 5c 73 57 d2 e4 41 98 c0 00 d4 c1 67 e2 ff b9 6a 93 ca a2 40 10 81 55 ad e6 23 a4 92 bf a8 65 25 fa 65 c6 fe 2c 60 4a c9 60 40 9a 8c 4a ee 67 01 00 58 73 b0 22 12 ed 08 87 76 b2 f8 b5 06 03 27 11 65 63 34 fc 0a 0f 78 e2 aa a5 04 8a c6 5c 4d 47 93 8e 97 0a c7 46 e0 fd 85 71 1f 39 96 6b 1c 69 ae b1 00 e5 f6 86 26 f5 f7 a7 7c 11 47 86 24 9d e3 ce 7e 8b 32 de 3c bf 15 7e 19 eb 4d 54			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-29T21:06:53Z / 2024-01-29T15:06:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

