



EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dos de febrero de dos mil veinticuatro dictado dentro del Expediente Número 00540/2018, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de JUAN GERARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"**Vivienda ubicada en la Calle Mora, número 154, entre limite y limite del Fraccionamiento, del Fraccionamiento Hacienda los Encinos de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 27 de la Manzana 11, con superficie de terreno de 90.00 M2 y Superficie de Construcción de 40.51 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

- AL NORTE, 15.00 Mts Con .Lote 28.-----**
- AL SUR, En 15.00 Mts. Con Lote 26.-----**
- AL ESTE, En 6.00 Mts. Con Lim. Prop..-----**
- AL OESTE, AL OESTE, En 6.00 Mts. Con Calle Mora.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca Número 50763, de fecha once de abril de dos mil trece de este municipio de Matamoros , Tamaulipas."-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA QUINCE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$351,972.01 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 01/100 MONEDA NACIONAL), que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte demandada en rebeldía, y que es la cantidad de \$234,648.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 02 de febrero de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023590164

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00540-2018_250_02-02-2024_11-20-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T20:55:52Z / 2024-02-02T14:55:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8c 66 6c 6d 8e a8 1c 98 63 75 3b ab f0 33 5e ed 13 89 c8 ef 9a 6e 1f c7 b7 8e 83 9a ab c5 da da 59 93 4c 85 88 31 84 bc b9 a8 33 67 b6 81 9d be 66 82 e9 c4 79 09 f7 94 06 11 67 7e 7c 0b 83 5e cd 49 4c 35 82 18 fd e3 04 98 70 ec c3 49 70 4d 40 1b 5e 20 c0 df 8d a3 38 87 bf ec 00 58 6b 6d aa e3 c9 d3 fa e8 27 93 91 bf c9 c9 f2 ac bc f4 44 93 b1 80 28 d3 30 38 bb ed 95 90 4a 32 21 89 a3 69 0a f5 8d 51 d6 0b 4b e7 33 f6 dc 42 af ad b0 78 a8 2a 17 37 2c 1f d4 21 ec 7a 8b df 10 36 58 35 6d 76 9c 2a f6 5c 2b 64 12 95 28 5e ad 76 93 ae 56 29 16 a2 0a 44 c9 09 30 3a c0 c6 0c fb cc 8e ba 70 69 68 20 6b 08 8b 1b 41 1f 73 a3 0a 32 0d 45 bb 9c 77 36 e8 00 17 0e 7f 97 c9 0a 08 e0 6f 77 24 f5 83 19 e7 f9 19 0c b6 20 2d cc 3d e7 e6 7c 80 cf 66 2c 88 72 de 6c cf d1 6d 72 ef			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T20:55:53Z / 2024-02-02T14:55:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023591147

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00540-2018_250_02-02-2024_11-20-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T21:15:02Z / 2024-02-02T15:15:02-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	89 e1 25 1a 84 18 5e 5e 7b 7c 65 83 69 4e d3 82 3f c5 59 54 7c f2 7a 0a 87 df 1e b9 3d 56 37 f1 44 a6 1e 4c 27 35 12 ae 0b 50 8d f7 e9 b9 9c 9c f4 29 5d 06 dc 6f 7e 0e 8e 6e 33 cb 96 1f f0 e9 c8 d8 1e 90 42 db 12 c6 81 8f 28 7a ff 46 79 ac f7 ca 88 61 d2 6b 09 9d 61 54 c9 d1 2f 99 4b 85 c1 e7 b1 32 0d 3c 62 74 04 ca ef 36 5e 4c af e3 69 b9 57 46 a3 2e 90 7d 5b d6 e3 1a 5d f3 2e 0b 29 40 2c f1 39 a6 09 0d a8 ca d4 7e e7 c2 f7 e7 70 77 c0 dc 6c 89 fd 25 25 21 fc e1 16 b8 af 93 67 db 64 92 20 04 15 14 9f ac ed 83 8e 01 64 56 99 6e 04 e8 7c 71 bd da 34 b1 cb 25 0e 15 31 7f 75 ca 13 cc 91 1d 70 c4 dd 93 56 e0 3e 14 12 ee a2 3a be 26 49 36 24 46 8f 26 fa 76 57 16 f4 ac 94 35 07 f9 d5 09 03 e9 a4 85 04 ba 42 2d 94 66 b3 36 44 e0 ee 66 6c db bb 53 79 3f a9 29 c5 4d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T21:15:03Z / 2024-02-02T15:15:03-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

