



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha dos de febrero de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número **00115/2018**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT**, en contra de **ERIKA ADRIANO BARRIENTOS**, ordenó sacar a remate en pública subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"vivienda ubicada en el lote 37, manzana 15, calle Laguna Montebello A, Fraccionamiento Rinconada de las Brisas, número 597, con superficie de terreno de 60.00 M2 y superficie de construcción de 35.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, en 15.00 metros con lote 38 muro medianero de por medio.-----

-----AL SUR, en 15.00 metros con área común.-----

-----AL ESTE, en 4.00 metros con calle Laguna de Montebello A.-----

----- AL OESTE, en 4.00 metros con lotes 8 y 9 área común.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito bajo la **FINCA 156725** de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS DEL DÍA DIECISÉIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$\$248,000.00 (doscientos cuarenta y ocho mil pesos 00/100 moneda nacional)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte actora, y que es la cantidad de **\$\$165,333.33 (ciento sesenta y cinco mil pesos 33/100 moneda nacional)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 02 de febrero de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/ATG

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023594307
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00115-2018_250_02-02-2024_14-46-25.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T22:16:20Z / 2024-02-02T16:16:20-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8f 33 e9 68 19 da d2 b4 f7 48 72 67 d9 ca 6d 9b 88 cf fc 17 99 6f 07 89 aa c9 00 74 4b f8 f9 0a eb fe 5f ef 9e a5 0e 75 3b 84 f1 fc 6c 80 88 a5 19 61 bb be a8 63 b2 f9 de 67 4d c8 f2 38 c2 2c 46 fe 43 13 e3 86 07 9d 1e 3e f6 6e 12 82 93 87 2f 58 06 2c 87 a8 7f 71 8e d3 69 7b 20 90 20 91 1c 72 ec 2e 6c 87 f0 91 df cd 77 ad 43 15 0a ff d6 44 69 8d d3 3e 3a 64 66 78 02 9c 1c 7a 99 c4 86 12 ca 20 7d 9c d0 17 1c 83 31 f8 8d 02 be 24 b2 51 3d 47 6f 9c 10 3a f2 3c 01 60 ae e7 34 50 46 c2 0f 4f ab b3 48 e9 c6 46 ec 8d c2 02 4c cf d8 69 84 3a 82 9e 41 a8 19 d4 e5 59 dc e9 4c d0 ca fc 47 a5 58 59 fb 14 51 39 ed 6e 40 bb 04 51 c6 8f b6 5a 54 5c 4e 6b 6b 21 64 d1 2c ea 8a 07 27 cf 08 ed 3b 96 f9 c7 6f 0a e4 2b 8a 5f f5 19 c8 07 db 58 7e 65 1c 85 7b 90 82 ee 15 ea bf 3a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T22:16:20Z / 2024-02-02T16:16:20-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

