



EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintiocho de febrero del dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número 929/2014, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de ARLETT HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"Vivienda ubicada en la Calle Doña Esther, Número 126, entre Villarreal y Limite, del Fraccionamiento Jardines de San Felipe de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 13 de la Manzana 27, con superficie privativa de terreno de 102.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

- AL NORTE, En 6.00 Mts Con calle Doña Esther.-----
- AL SUR, En 6.00 Mts. Con Lote 36.-----
- AL ESTE, En 17.00 Mts. Con Lote 14.-----
- AL OESTE, En 17.00 Mts. Con Lote 12.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 109227 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."---

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISÉIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las **Dos terceras partes** de la suma de **\$374,000.00 (Trescientos setenta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por **ambos peritos**, y que es la cantidad de **\$249,333.33 (Doscientos cuarenta y nueve mil trescientos treinta y tres pesos 33/100 M.N)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.- -**

H. MATAMOROS, TAMPS; 28 de febrero de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023972005

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00929-2014_250_28-02-2024_11-55-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-28T21:45:28Z / 2024-02-28T15:45:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	73 ff d3 89 05 f4 c5 ce c2 bd b7 cb 55 8d e8 c1 b7 ec 77 26 01 bd 31 46 42 f0 b0 33 d8 ae 1a ad da cc 7e 9c fb 48 a9 30 93 92 c3 e1 d4 7b fe 23 52 47 77 0b 85 46 65 60 ff fa d9 d9 74 a1 3e 2e 2c d9 6f ec 30 52 2d a0 10 be e2 53 5a c8 e3 67 f9 aa 33 87 20 73 f7 57 3e 78 9c 1f ca 32 7f 2c 62 74 f1 2e 46 50 8f 3b 0e 4f ae 49 e3 e0 ab b8 29 7d 2e 6a f6 5f f4 64 a7 9b 1f c7 46 68 b3 2c 7a 85 3c fb ad ea 0a cd 84 07 56 4c b8 45 17 b7 1c 5c 73 e9 21 39 8b 8f ad 0c d7 a4 59 41 20 6c 2c c6 6f ff 31 f0 b2 5a 04 c2 3c 3f 28 c4 8b c5 4b ad 6b 38 79 d7 45 e8 e5 3e 1f 9a f7 c7 be ab 06 77 64 2f ba c9 a3 d1 76 09 17 94 01 6c 67 20 92 77 6c d3 be 29 c5 ea 20 90 16 da 4c d1 fe 49 9b eb 46 2c 27 1f d4 fb 09 d3 25 95 2e e6 08 6d 1f 92 24 30 47 94 30 e7 84 a1 b7 76 16 cc f5 1e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-28T21:45:28Z / 2024-02-28T15:45:28-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023972361

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00929-2014_250_28-02-2024_11-55-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-28T21:51:28Z / 2024-02-28T15:51:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1c e2 6d 8a 9d 55 06 a3 c6 7a a7 a0 bf a1 ce e2 99 0f 28 79 e4 5f 3a 7b e3 c1 3a 65 e6 ae 8a 7d 70 0f ec 7b f6 23 cb 79 e8 29 1d 68 5a 63 ef bc 34 1b a5 5b 6b f4 28 64 78 9b 50 98 ae f4 b3 bf bd 13 31 8c 25 9a 00 ec a3 e7 0d 72 bf fd 0f 28 16 1f a3 68 0b a4 66 d5 9a 9c 98 df b3 d4 28 fc 69 58 50 d3 b7 ad 01 cc 56 48 1e dc fc 51 33 cf 3c 98 ac 8e 92 31 6f 58 f8 f7 d4 d2 95 78 6f 5e 18 93 2f ac e4 a4 ea 71 52 7a 4e fe a5 3d 9d ed f3 e3 c1 0e c1 1b ee bf d1 63 76 13 44 2a 42 1f 49 9f 98 2d f1 9f 11 55 9a f4 19 2d 8f 6f 71 e4 f7 79 c2 87 db bf a6 9e a0 b7 c2 ab 4e 48 d7 e3 ab 5c 00 1a 24 58 b9 ff a7 bf 44 03 9d 49 a4 a4 e9 38 cc 6f 6a 79 0d e5 f6 a5 b9 07 60 7e a8 69 a0 5b ea 4e d5 22 de 0f 76 0e 40 21 e7 95 52 d9 75 61 77 ef c5 c3 36 42 ec bc b0 f2 f8 f6 dd 81			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-28T21:51:29Z / 2024-02-28T15:51:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

