



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha once de marzo de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **00096/2016**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT**, en contra de **LUCILA MARTÍNEZ MARCOS**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----**Vivienda ubicada en calle Tulipán, número 23, lote 22, manzana 4, Fraccionamiento Los Encinos II, con superficie privativa de terreno de 105 M2 y superficie de construcción de 63.08 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORTE, EN 7.00 METROS CON LOTE 1-A.-----**

-----**AL SUR, EN 7.00 METROS CON CALLE TULIPÁN.-----**

-----**AL ESTE, EN 15.00 METROS CON LOTE 21-A.-----**

-----**AL OESTE, EN 15.00 METROS CON LOTE 22-A.-----**

----- **Y que se encuentra actualmente identificado bajo la FINCA NÚMERO 128341, de fecha 29 de Agosto de 2023, expedido por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas. -----**

----- *Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CATORCE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las dos terceras partes de la suma de **\$486,000.00, cuatrocientos ochenta y seis mil pesos 00/100 moneda nacional**, que corresponde al avalúo rendido por el perito en rebeldía de la parte demandada, y que es la cantidad de **\$324,000.00 trescientos veinticuatro mil pesos 00/100 moneda nacional**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la **inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----*

H. MATAMOROS, TAMPS; 11 de marzo de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/ATG

Transacción: 000024168768

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00096-2016_250_11-03-2024_13-52-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-12T14:34:10Z / 2024-03-12T08:34:10-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	27 6a 50 ee c0 5c 55 6b 70 4e 0a fe 9e f2 a4 5b 19 ab 8e 38 18 35 ed 71 3b 62 6e 29 93 5f 6e 03 08 36 d6 a5 66 4a 02 a5 f9 66 23 b9 a2 28 31 a0 27 90 86 26 cd c0 86 f7 ba 8d 29 e3 8d 06 8c 49 f7 17 3e 82 a9 c4 e7 9f fd b8 b1 9a 2e ce ad f1 a4 9b 23 3a 53 3e fd 75 8b 2a f8 cf 38 a6 53 60 bb ca 69 6d bb ea 48 7e 29 dc 6f c3 42 da 9c 45 37 0d 59 05 d9 4b 59 c3 8b 86 d4 e1 25 bc ca 09 ed 0b ea d5 3c c8 47 1c c0 48 6a c7 9e e2 ee b0 9b 23 98 69 3a 82 4c c7 22 cb 5e 7a c7 de a8 c2 ab cf 9c 4f 17 54 3b a0 08 9d 68 2e 18 82 90 3f de 01 3c 61 6e 07 a3 38 39 54 74 53 48 d2 61 85 9d b1 53 12 6a 90 48 e6 9d 47 5a ef 71 12 25 e3 bd b0 2a db 0e 22 c7 35 7f 0c 81 6b e0 df b5 04 c4 ef 7e 7c 8e 3b 75 34 3d 80 82 7e e5 95 ff 4d a3 52 c9 ca 9a 51 29 ad b9 8c c0 dd d8 65 18 52			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-12T14:34:11Z / 2024-03-12T08:34:11-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Transacción: 000024170528

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00096-2016_250_11-03-2024_13-52-01.pdf

Ratificación					
Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-12T16:02:15Z / 2024-03-12T10:02:15-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	01 d5 1e fc 07 ce 4b 41 f4 ab 6e 68 f4 71 63 83 2e b5 6c 9c f8 21 6f ff eb 5c f2 72 1a 90 01 9f 05 99 1d 33 8c 45 79 6e e6 43 de 4f a6 97 22 f8 74 74 89 d6 d8 da ef 97 d3 6d fb b0 24 bc 7a 76 c0 91 c8 4f b8 98 f8 ee 86 fa cd c4 d4 da 33 8e 5b 31 03 90 b3 63 71 e0 61 5c 08 05 45 19 c5 bb 9c 7a a0 0a 43 03 68 28 5e 8e 1f 92 9c d6 85 f1 59 05 fe f6 07 a5 22 59 9d 19 07 ab 57 43 d0 ac e2 5e 8d 86 f7 a5 b7 ed a0 1b 64 bf e1 3e ac a1 72 a6 c7 ce 39 48 82 75 aa 6a 78 a6 ff 3b ee 95 a0 31 99 8e 7f 19 b3 9b c4 07 18 04 d4 05 81 d8 f6 8f 33 49 08 a6 a8 58 d0 4d 6c 64 d8 fa fc db 2d 96 d3 9f 75 19 38 48 2a b0 cd 5e 65 27 a3 17 7f 64 5f 52 ed d2 f8 82 2e 63 25 bc e2 ee 79 00 2a e5 ab 03 25 31 05 f0 f9 b9 8f d3 72 26 28 69 72 7c af 8e 95 17 a6 4f 91 86 5a 94 4b f5 34			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-12T16:02:16Z / 2024-03-12T10:02:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

