



## EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha tres de abril de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número 122/2019, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de EDNA HERNANDEZ UGARTE, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----**"Vivienda ubicada en la Avenida Miguel Hidalgo número 167, del Fraccionamiento Hacienda la Cima 3, Segunda Sección de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 23 de la Manzana 76, con superficie de terreno de 91.000 M2 y Superficie de Construcción de 65.90 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORESTE, En 6.500 Mts Con Av. Miguel Hidalgo.-----**

-----**AL NOROESTE, En 14.000 Mts. Con Lote 22.-----**

-----**AL SURESTE, En 14.000 Mts. Con Lote 24.-----**

-----**AL SUSROESTE, En 6.500 Mts. Con Lote 16.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I, NÚMERO 1172, LEGAJO 3-024, de fecha 08 de Febrero de 2008 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTIOCHO DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$469,000.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.), que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte actora, y que es la cantidad de \$312,666.66 (TRESCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.-DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 04 de abril de 2024

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

L'CPEJ/SCR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024512869

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00122-2019\_250\_04-04-2024\_16-19-39.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-05T23:20:09Z / 2024-04-05T17:20:09-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	af 74 f4 71 af e7 ab a1 c9 71 93 15 b3 1e bf 3f af be 9d dc 68 16 3b 2d d2 17 7f be 03 56 2d 11 1e 34 2e 8b 17 65 31 04 77 14 a8 ae c3 da 8b 4f 0d ef fb 62 94 42 79 68 fa e6 0a ec f3 71 6c cd 18 b7 d8 46 54 b2 56 f0 64 c5 62 60 0b c5 4e 66 55 59 3c 8a c9 05 aa 5c 43 3d ab f6 12 02 1f f5 26 4c 37 9f 2f 30 fd 91 0f 8b bf 74 82 ed 77 1e 7d 56 5a 45 b1 e3 5f 05 0b e8 e6 64 85 7b 5b 94 6d 00 61 ad 13 9c 93 64 e2 9f 13 04 76 fb 91 44 2b 78 87 2d 89 e5 ac 64 53 93 08 9a b7 45 22 f5 ae 91 12 06 d7 fa 92 7d c3 4c 28 14 fd 91 d5 4c b2 6b d5 ef c1 60 09 75 61 30 70 c2 ed 4d 65 a6 7a cb 4b 17 ea bb a9 a8 ae 6a 19 86 52 42 4f 91 bc f2 10 fb 15 1b 96 d9 4f 0c c3 2d 48 a5 62 1f 19 08 d2 e3 65 69 db 2e 0a 09 ba 02 89 b1 75 c5 4c b8 23 e5 0c df 81 43 b8 b2 a1 ec a3 a9 4f de			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-05T23:20:10Z / 2024-04-05T17:20:10-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

