

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**

**CÉDULA HIPOTECARIA**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

La Licenciada **Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, en auto de fecha quince de abril de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente 00258/2024, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PAR LOS TRABAJADORES**, en contra de **TERESA RAMIREZ SALAZAR, PRIMITIVO MENDEZ CARDENAS**, se ordenó la expedición de la presente **CÉDULA HIPOTECARIA**, quedando sujeto a juicio hipotecario el siguiente bien inmueble por la cantidad de 114.6200 veces el salario mínimo mensual vigente.

-----**Casa 3, Tipo A, ubicada en privada Miquihuana número 29, del Fraccionamiento "Hacienda Praderas", con superficie de terreno de 71.50 M2 y un indiviso de 4.166% con respecto a su condominio particular y otro de .309% con respecto a las áreas verdes del condominio "B", con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORTE, EN 6.50 Mts. Con lote 3 del condominio 23.-----**

-----**AL SUR, EN 6.50 Mts. Con calle Miquihuana.-----**

-----**AL ORIENTE, EN 11.00 Mts. Con lote 2.-----**

-----**AL PONIENTE, EN 11.00 Mts. Con lote 4.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCION I, NÚMERO 4947, LEGAJO 3-099, de fecha 07 de septiembre de 2001 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-----**

-----**Se expide la presente CÉDULA HIPOTECARIA para su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, para su publicación en un diario local de mayor circulación y para entregar a las partes (actor y demandados) en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 535 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, va en una foja útil y se expide a 15 de abril de 2024.- DOY FE.-----**

**SECRETARIA DE ACUERDOS**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

**CPEJ / SCR.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024647132

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00258-2024\_331\_15-04-2024\_16-03-27.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-15T22:20:23Z / 2024-04-15T16:20:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	65 6a 6c f8 61 9f 4b aa 77 5f 39 13 90 fb 13 84 1d 62 36 77 0f 8f 7b 2e d1 b5 ba 8a a1 56 6b ae 58 82 4e fa da cc 2f af ec d1 bf 6d 4e e6 cf 66 f4 86 4a ba 69 98 4b 5d 07 6c 18 bf 5a 0b 43 54 3d 6d 5d 77 c4 8c c7 d3 ce 92 03 b4 d2 91 3e 89 7e 2c 3a b5 49 5a 70 66 12 93 d7 1f 7b a3 e0 1f df e2 e4 28 bc a0 3a 52 67 61 94 41 62 d1 e1 5c f1 e0 ed 8b e3 f9 19 bb f1 70 b7 5f 25 df 36 7d 32 ef 6e 25 94 9e 08 a9 93 27 e5 f6 dd b7 cd 42 69 e7 e6 a8 43 bd e1 76 5f 24 c6 45 2d eb 81 30 3c 09 dc 0a 32 c7 a7 b6 59 ce 44 0e ce c7 6c 77 b7 f0 71 cd 83 8f ea 8e 62 17 0a 0d bf ec 25 86 15 49 a7 41 0f 3a 8b f9 7d b9 a7 f3 c3 0d 85 4c 32 55 7f d9 23 16 45 43 94 e1 f5 1f e8 f6 47 ea fb 5b dd 60 77 f2 db f0 7c b5 6d 47 47 48 79 eb 0b c7 a8 a7 3c ad 25 af fa 06 6f e3 c1 80 14 b4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-15T22:20:24Z / 2024-04-15T16:20:24-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024652958

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00258-2024\_331\_15-04-2024\_16-03-27.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-16T13:53:52Z / 2024-04-16T07:53:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	75 3e aa b9 d4 1e 1e 92 d7 b7 1e 55 90 cf bf 8f 0a 7c 25 fa 5b b3 2a e6 0f 2c 27 1d bc 69 c1 ea c9 d9 f9 b4 99 23 3e d6 e0 75 7e f9 0c 2a 2f 50 3f ea 33 46 e5 5f 42 a9 e2 a0 fa e2 87 03 01 7a 1d 54 f9 df 1e 5e 2e e4 05 ee fd fc 63 82 2d 98 b1 0c 40 46 ff 16 3b 4b 15 02 41 5e b3 a8 e1 b9 01 99 e3 9f 0d d5 fa b3 0a aa ba 2b d2 04 ff e1 2d 80 79 38 1b 04 62 9f 8d 64 a0 a4 2d 30 40 6e 86 88 a7 f0 ae 54 5c b1 61 b7 b0 00 df 23 6d 77 4f 94 02 fb 5e 91 85 85 81 16 f7 83 e6 2c ab df 33 25 db 1a db 0c c2 66 d7 63 3f ee bf e5 66 a7 01 0e 86 15 63 db be 37 af bd c4 87 a0 5e e0 19 d3 19 cf ab 90 52 fd 1e 41 4b f6 18 80 85 32 18 27 36 25 2d bc 39 2e a7 fd 10 01 32 f4 75 f1 98 a6 f2 2d e2 fd 9b b8 18 41 f3 93 fc 0b ef 74 18 4c 97 e1 29 66 9a bb f6 c0 43 b4 0f 0e 5e 12 86			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-16T13:53:53Z / 2024-04-16T07:53:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

