



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA

----- La Ciudadana Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, que hace constar que por auto de fecha diecisiete de abril de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 451/2021, relativo al **JUICIO ORAL MERCANTIL**, promovido por SCOTIABANK INVERLAT S.A. en contra de **SANDRA PAOLA AGUILAR GUEVARA**, se ordenó sacar a remate en pública subasta en segunda almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----“Vivienda ubicada en la Calle Agua Salada número 41 A de la Colonia las Norias de esta Ciudad, con superficie de terreno de 219.79 M2 y Superficie de Construcción de 167.80 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, En 26.21 Mts Con fracción 7 del mismo predio.-----

-----AL SUR, En 26.16 Mts. Con Lote 4.-----

-----AL ESTE, En 8.42 Mts. Con Lote 1 y 2.-----

-----AL OESTE, En 8.42 Mts. Con calle Agua Salada.

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca Número 119046, de este municipio de Matamoros, Tamaulipas”-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por una sola vez en un periódico de circulación amplia en la entidad federativa, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Segunda Almoneda, la cantidad de **\$1'350,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, que es la que resulta de la haber aplicado la rebaja del 10% a la suma de **\$1'500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, que representa las dos terceras partes de la cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por el perito de la parte actora nombrado en autos el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de depósito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado; con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 17 de abril de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCR.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024681057
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00451-2021_456_17-04-2024_10-14-22.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-17T17:25:28Z / 2024-04-17T11:25:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9c 64 9f 47 42 cf 03 c3 62 df be ae e3 ca f4 e7 ed bd fc 90 ae d2 a8 8c 76 b4 6c f3 8c 0f 83 dc 8b 03 69 81 63 92 78 5f ad fa 3f 16 20 85 e6 60 b1 6e 5a 3d 18 e4 ae 23 b5 b1 1a 0c eb d9 40 07 f5 f1 5a f3 e2 b2 7f dd f4 9f d0 f6 92 20 16 4b e4 66 f9 94 78 be 6f cc 41 9a 15 9c 74 9d 68 aa 18 8c c7 d3 52 e6 c9 ed 93 d1 f4 13 0d 58 68 64 b6 50 0b 73 56 44 6f 8e 6c c6 de 7d bf 24 55 54 62 17 d9 98 68 16 52 d3 93 f9 cb c2 cf 86 0e 63 ce 7f 0b 88 b1 bd a3 83 56 85 fe a3 c5 e5 86 b8 89 8d 7e cb c6 6b 67 dc 1e 8c b9 30 4c 81 55 17 fa 6f 39 d9 ff ef 66 ad 53 63 a7 6c c2 25 ab 6d 34 88 e3 23 f5 30 93 2e a0 ac 79 f0 c5 1e 22 00 64 7a 7a 84 36 51 2d 1e d2 1d 53 46 da 92 b9 d5 26 d5 2e 7d 52 d4 27 3f bc 27 af 5e 88 3c 30 4c 82 d8 5a c2 69 b5 b1 ea 3c ae a5 4e 4a 0f ad b4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-17T17:25:29Z / 2024-04-17T11:25:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024681272
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00451-2021_456_17-04-2024_10-14-22.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-17T17:35:10Z / 2024-04-17T11:35:10-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	65 27 02 f7 a5 86 2c 17 01 7e 6a 68 9a 8d dd a5 6c 4d 09 dc 68 ea 4a 36 e3 1d 35 ea b6 c6 60 d9 97 94 49 66 32 95 94 2e 1c 85 58 9b a2 54 9b 00 91 0d 96 32 5d bb 49 e3 40 38 5f 14 aa c4 ab 99 bf 05 77 6e c5 31 a4 99 78 e8 fb ec 58 0d 03 77 83 38 f0 1a eb 09 c7 ae cb 7a 3a 9f 68 56 e5 36 ce 08 48 5b f0 5c 24 1c cd 5e 91 5c 55 2c 95 f9 34 ee 6a 74 82 b2 92 73 8f 01 da ac 97 51 1e 0d e2 aa 4c 01 b8 ae 7e 58 52 9a cd 89 e3 a1 4a 8b 7e f1 76 7f 28 9d af f2 fc f4 4a c9 eb 6b 8c ec 36 66 94 94 c5 e4 70 49 6a be a2 0b a6 48 00 5e f5 30 82 6e d8 84 4c b7 7e 94 32 8e 1a 5f 55 a4 fb 37 39 c8 2c 43 49 ee ba ac aa 36 e0 39 fb 59 8f cb f7 23 77 df 6c 48 1e cb ae 4e ef e3 fb bc 74 1d ea 59 0f 03 6f 30 9c db b5 52 45 f8 6a a3 f1 f0 3b 1e 6d fe 41 ee 9b 67 f7 b8 55 65 5e a5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-17T17:35:10Z / 2024-04-17T11:35:10-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

