



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dieciséis de abril de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número **00076/2018**, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de ROSALINDA CISNEROS CARRANZA, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"Vivienda ubicada en calle Porfirio Díaz, número 124, condominio 1, manzana 22, lote 12, Fraccionamiento Hacienda La Cima Fase III, con superficie de terreno de 91.00 M2 y Superficie de Construcción de 36.0722 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, EN 14.00 MTS. CON LOTE 11.-----
-----AL SUR, EN 14.00 MTS. CON LOTE 13.-----
-----AL ESTE, EN 6.500 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA.-----
-----AL OESTE, EN 6.500 MTS. CON CALLE PORFIRIO DÍAZ.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 157584 de H. Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CINCO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$340,000.00 (trescientos cuarenta mil pesos 00/100 moneda nacional), que corresponde al avalúo rendido por ambos peritos, y que es la cantidad de \$226,666.66 (doscientos veintiséis mil seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 moneda nacional), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 22 de abril de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/ATG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024748319

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00076-2018_250_22-04-2024_09-40-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-22T18:40:30Z / 2024-04-22T12:40:30-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	18 39 74 71 02 44 ac 2e e3 bd 28 92 93 e8 4e 20 ea 78 b4 d0 99 d4 50 66 3e 5c 74 1b 1c 85 c7 1b 5f 97 ec 84 c2 26 21 75 9d 91 d5 f9 97 c8 4b 77 c4 97 40 f6 66 d5 3b bb dc 1f fe 75 8b a7 c7 fe 81 38 d5 9a a5 53 d3 cf bc 28 c9 47 8c c5 4b 93 82 b7 f4 1a dc 1f 20 30 54 48 7e f7 c1 3a 82 ab 1d b9 8a a6 17 e0 5e d7 2a 24 5d 17 5e 88 fc ab 61 4e 8e a1 24 6a 6d 7c 83 c3 8e f3 d9 3b f2 14 ae d5 7a db 96 8b 3c 32 08 0f 5e 96 11 66 84 9f e8 1c 1c e0 83 74 c8 e3 3b 86 7d ed 5f da c8 95 c6 5d 25 35 ce bb 65 b9 56 cb b1 62 91 e0 2f 77 17 a5 ab 7c 76 e7 1f 72 27 35 01 b4 a2 71 15 6f 8b 70 0c 4e f1 ab 10 eb 46 67 9f ff 26 f9 7f fc 3e 8e 0d 9f e3 30 29 8c d9 60 a2 b2 2f 81 3a 2c 87 e9 32 bd ea 86 9e 2b fc b1 a8 5e 40 1b 4f 70 a9 f5 9d 0a 1b bc 57 77 af 50 cc 5f cc ec ad 96			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-22T18:40:31Z / 2024-04-22T12:40:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024750810

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00076-2018_250_22-04-2024_09-40-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-22T19:28:19Z / 2024-04-22T13:28:19-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9e 99 5c fa 2c 30 70 8f 54 69 d7 24 df d8 16 0b d8 f7 69 22 32 fd 41 70 95 d1 79 5d 45 7b fc 6f 8c ee 5e 9f 4b 46 bf c6 34 de c7 87 57 02 1c df da 3c 3e 2d da 26 b5 28 4c 60 be 35 7f 57 8d bc 02 59 c9 1a 5e 91 34 4a 00 e2 99 19 37 63 69 34 1a 93 38 8c 50 67 63 b5 7b fe 1c 99 5b d5 c4 63 dc f4 1b 62 da a0 05 fa 91 da 64 e6 3f 09 7a d8 23 e3 87 08 71 88 31 d0 6f da 7b 08 8e a9 6a c6 45 2f 4c 91 c2 9b b0 4a 74 8e 5b 4f 9a e8 e3 61 8e af e4 52 f3 34 b9 e0 88 02 d2 d4 a0 28 61 6e f5 bc bb 55 2f 8f a2 9a 78 b9 5d 43 9b fd e3 16 8c 26 e6 29 13 44 64 a9 24 4d 8f 4d 09 94 36 d5 ad 62 dd b7 6f 98 0c 5c 30 36 43 25 3e e3 10 56 b4 ec 64 f8 64 65 fa 47 2c 0b 07 28 4f d3 dc 65 8a 28 98 67 e5 45 d3 6c 4b dd 27 d5 e9 ad 40 19 72 65 8e e4 a8 66 3f 05 41 26 f5 15 40 01 c2 17			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-22T19:28:19Z / 2024-04-22T13:28:19-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

