



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 09 de febrero de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL CIUDADANO LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA NUEVE DE FEBRERO DEL PRESENTE AÑO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00791/2010, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO INICIALMENTE POR EL C. LICENCIADO ADRIAN LARA HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER Y CONTINUADO POR LA C. MA. DE LOS ÁNGELES FRANCO LÓPEZ EN CONTRA DE MARCO ANTONIO GARCIA BARRIENTOS, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

-----LOTE Y CASA HABITACIÓN SOBRE LOTE 5 DE LA CALLE PRIVADA DOS CON EL NÚMERO 504 QUINIENTOS CUATRO DE LA MANZANA 2 DEL FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN ROBERTO, DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO 123.75 M2 CON UNA SUPERFICIE DE 91.50 M2 Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 16.50 M.L. CON CALLE AGUA DE MAR; AL SUR: EN 16.50 M.L. CON LOTE 6; AL ESTE EN 7.50 M.L. CON PRIVADA DOS; Y AL OESTE EN 7.50 CON LOTE 4. EL TITULO DE PROPIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO AHORA INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: SECCIÓN I, NÚMERO 419 LEGAJO 4-084 DE FECHA 4 DE JUNIO DE 2007 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 122738 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS; CON VALOR COMERCIAL DE \$755,000.00 (SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20%(VEINTE POR CIENTO).-----

----MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO A AQUÉLLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA, QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN DE NUEVA CUENTA LAS TRECE HORAS DEL DÍA QUINCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018863833

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00791-2010_35_09-02-2023_12-22-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-13T18:44:19Z / 2023-02-13T12:44:19-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b1 17 20 df df 8c 0b a0 30 c9 0e e5 97 66 66 c7 87 47 94 db a4 c9 79 c2 75 88 04 4a 99 de 96 ae 91 18 f3 fb 93 78 a0 f4 39 ef 2e 76 74 df 15 73 06 bb 59 fa fb 77 2c f7 07 20 ad 50 70 e4 b7 74 08 88 df 8c c8 15 2b 67 c0 12 b9 ec a7 a6 2f e9 51 f6 71 88 e0 1a 1b d9 ef 51 6f 6c a0 f8 5a f5 e9 36 bb 04 fc 7a c8 62 34 a9 a4 36 ca 1d aa aa 70 96 c8 97 9c 56 d4 f5 ce 35 b8 55 09 f7 7e 30 e5 47 67 2a e8 b8 0e de fc 01 85 c2 0b a9 e6 24 3e 62 be e6 28 95 7b c0 56 23 21 a1 dd 98 15 d2 58 67 be b9 82 5f 82 6e 99 fc 58 76 ec c0 f2 8b 60 4e 9a 37 94 0f e4 68 f5 fc 86 6b 2c 61 21 b3 38 c6 dd 3f 30 a6 b9 ee 44 3b a5 46 22 e9 94 a6 c6 4c 82 ac 0b 51 90 a7 d0 e3 1d 90 a4 8b e6 7e 25 7c 77 34 4f 79 29 36 27 fe a6 de 9e 32 d4 87 07 2a f2 1b 1c 8f f3 6d dc 08 ef a1 ef bf cd f2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-13T18:44:20Z / 2023-02-13T12:44:20-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

