



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 23 de marzo de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 02855/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LIC. JOSE ERNESTO BALDERAS ALVARADO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE EN CONTRA DE LOS CC. HERMINIO GONZÁLEZ MANZANO, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

----- **PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE PLÉYADE NUMERO 3853 IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 33 MANZANA 5 DE LA COLONIA SATÉLITE DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 144.00 M2 Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE: EN 8.00 METROS, CON LOTE NÚMERO VEINTISÉIS; AL SUR: EN 8.00 METROS, CON CALLE PLÉYADE; AL ESTE: EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO TREINTA Y DOS; AL OESTE: EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO TREINTA Y CUATRO, IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA N° 108428 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$996,000.00 (NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N).**-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO (25) DE MAYO DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023), PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019447268

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_02855-2019_35_23-03-2023_12-30-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-24T14:38:30Z / 2023-03-24T08:38:30-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8e b3 84 04 36 74 0c 7f fd 41 f3 5a 95 bc d4 5d 72 4c 84 ed 0c 72 0c 32 0c a2 ed 22 56 21 14 08 4d 67 53 51 4e 83 22 dc 47 c3 16 1e e8 75 21 45 27 c2 4c 13 81 c9 68 99 21 a0 d6 8b 9b cd c1 c4 ec 98 70 5b 78 38 b2 bd a6 a8 10 3f a7 fa 0a fd fd 15 55 dd 00 f4 3d fb 14 55 3c e5 a4 f5 6a 5b 6f bd 0d 6b c6 a9 a0 5e 59 33 85 00 0f 79 9c 16 e1 d8 dd 7e 14 60 4d 89 46 3a 8b 85 b7 22 ec df 2e 91 6d ac f7 7b 0f d6 44 5a 89 9a eb 64 7a 15 62 c1 44 00 9c b6 c0 cc a8 bb e2 c8 72 bc 22 22 7e 93 48 50 9c 5b 88 4c 1c 86 85 58 26 dd 48 1c 2d 38 2c 9c e7 aa 0e b8 51 e8 a7 85 ee fc 76 a3 43 4f 08 f2 1e 1c 8d ab cf e4 63 e6 54 14 64 e6 1c 04 0f 28 3c dd ba a6 29 67 76 7c b2 f4 ee cf e3 af 0b 7d 37 f7 b5 d5 5c 6a a9 bf 29 10 be 1c 15 7f 56 af 2a ad ae 88 ea 10 50 bc fd 1a dc cb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-24T14:38:31Z / 2023-03-24T08:38:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

