



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. A 17 de abril de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, HACE SABER QUE POR AUTO DE FECHA TRECE DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 02992/2019, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ RODRIGUEZ, ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE PEDRO REYES CEPEDA EN CONTRA DE ARTURO HONORE RAMIREZ SALDAÑA Y DIANA JOSEFINA PÉREZ GARCÍA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN CUARTA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

----BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 1667 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, UBICADO EN CALLE ALIANZA OBRERA, LOTE 16, MANZANA 29, NÚMERO 417, COLONIA CHAPULTEPEC, CON UNA SUPERFICIE DE 290.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 19.00 METROS CON LOTE 17, AL SUR EN 19 METROS CON LOTE 15; AL ESTE EN 10.00 METROS CON LOTE 6; Y AL OESTE EN 10.00 METROS CON CALLE ALIANZA OBRERA; se ordena sacar a remate el mismo en pública almoneda en la suma de \$706,125.81 (SETECIENTOS SEIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS 81/100 M.N), según valor pericial que obra en autos, con la respectiva rebaja del (10%) de diez por ciento, al precio que sirvió de base para la TERCERA almoneda.-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN MEDIANTE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁN POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA EN ESTA ENTIDAD FEDERATIVA, DEBIENDO MEDIAR ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, UN LAPSO DE NUEVE DÍAS POR SER BIEN RAÍZ; ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, **COMUNICANDO A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 481 DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DE APLICACIÓN SUPLETORIA AL DE COMERCIO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS TRECE (13:00) HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), PARA QUE TENGA VERIFICATIVO ANTE ESTA INSTANCIA JUDICIAL, EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN CUARTA ALMONEDA.**

LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ  
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO  
ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. LUIS FELIPE PÉREZ MARTÍNEZ    LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN  
SECRETARIO PROYECTISTA            OFICIAL JUDICIAL "B"

SJFR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019826274

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_02992-2019\_35\_17-04-2023\_15-23-37.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012802	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-24T18:04:47Z / 2023-04-24T13:04:47-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	91 af c5 39 6a 59 d5 6a 71 a5 7b 4e 72 2b 87 18 d8 6b 31 e6 c0 85 4e 71 c2 57 2d 92 fe 73 cd 66 40 80 c5 f7 50 a9 d0 96 2b cb c9 98 53 aa 89 e3 7f 47 70 92 73 d7 45 53 93 e1 62 60 b5 4e d4 ad dd d5 58 96 77 05 de b2 a1 c7 b4 d2 fc 68 c9 8a 3d 65 5a b8 64 df 1e 05 b1 86 0e 29 2f a3 b1 f8 4a 56 a6 72 cd d7 86 8a e5 8b 45 90 ea 8e a1 1a 97 f6 fd eb 06 94 00 4e b8 ca 9a ce 1b 96 5e fe bf c1 f5 ee 4a 68 89 c9 68 c5 98 ba b9 9f 8b 85 b3 23 a0 ec 6d 26 fc 3d 5d b8 9a a1 37 f8 10 bd a8 e0 78 ae 6c 11 8d e3 42 01 58 cd 74 09 f9 d0 40 8d 9f ac 53 5f 8f bd bf 24 cd c7 aa 57 ba a5 0b a0 1a 1b 79 86 07 4c 65 50 50 aa 92 ff 98 a0 62 5d d8 4b 3c 7c d1 22 d6 cb eb 85 0c 00 6f 82 60 fe 27 3e 81 53 87 fe 89 3a 91 e6 40 6f de 92 b3 da 16 75 e6 0b 00 4c 35 17 64 89 75 25 ae 60			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-24T18:04:48Z / 2023-04-24T13:04:48-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012802			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019826287

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_02992-2019\_35\_17-04-2023\_15-23-37.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011890	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-24T18:05:13Z / 2023-04-24T13:05:13-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	41 bd b9 b5 34 f3 a6 d2 9d fa 11 72 ed 2c a3 8c e9 76 ed 37 a0 9a 1a 4d 05 3a 5d cb 4f d6 fb de bc bd fc 73 32 70 62 c8 4f 4a d3 77 ae 2b 40 8e 68 7b 57 3e 17 45 b6 a0 4a a5 3f 55 fd 2e bf 45 e4 33 3d d0 fd 19 08 e6 1b c3 1f 80 dd bc 83 18 d6 48 92 76 e8 4d 17 b4 be a8 80 5d 42 dd e9 ab 96 b6 7a 76 f6 51 20 aa 7e e1 7b d1 39 04 2e 15 14 3f 31 30 ea e6 00 a8 9c 2b d7 78 d8 15 41 3c ac 6b 19 ce 4e f3 00 29 56 4b 45 ce af cf 3b 21 25 3f f0 0b 55 2e e2 c6 9f 7a 35 32 4e e4 54 bb b8 a5 7d 83 48 1d 97 73 23 21 de 0b 82 f5 bd c6 3e 0e b5 33 64 f0 35 7e a6 4d 2d ea 5d f5 52 6f 39 e9 34 1f 28 9b ae fd d6 43 eb 61 2c d6 4b b6 30 cf 94 66 27 1c d1 c3 9c f1 29 5f e8 04 51 9c f4 68 84 da 55 31 0b a2 2d 5c 0d 9e 6c 3e af 8e b0 0d cb 6f ee 56 82 d0 20 fd 79 b5 d9 98 1a c0			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-24T18:05:14Z / 2023-04-24T13:05:14-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011890			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019826304

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_02992-2019\_35\_17-04-2023\_15-23-37.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LUIS FELIPE PEREZ MARTINEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017513	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-24T18:05:41Z / 2023-04-24T13:05:41-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	70 b3 60 07 48 e9 9e 65 0e 06 37 76 4c 03 81 c1 d5 57 87 fe a1 d7 1c 3a 35 4d a3 55 be c2 81 2e 56 78 b2 be 49 1a 6e 03 5f c1 4a 16 de 48 be d7 af 2f 27 a8 51 07 0e 01 8e 50 a7 90 6a 1c a8 76 4a d9 d7 5a a6 a6 52 f5 eb ce 18 6d f5 eb 0b f4 a8 6b ce b4 d0 97 88 a5 a7 7d 65 c9 26 33 64 40 8d 70 3a b3 00 58 4b 7e ea a4 06 12 17 8b 8b cb 27 1c 25 3e cc c1 22 ef 34 9c ce 88 0f 79 ea ef bf 80 aa c1 c6 f1 7e 5a 67 a8 bf f7 3b 88 f2 87 03 97 83 01 36 19 ef a1 4a 08 e3 0d e5 52 1a 6d 1d 3f 4a 49 ba 1c 49 3a c9 29 ce fb 63 f8 a0 02 45 8a 0a 97 59 36 1f 21 df 6e 67 0b e2 33 b9 b8 3a 14 24 6b 40 a2 00 bc 25 58 ff fa 4f 1c b6 53 b3 ad d8 04 f1 31 f7 8d ba 9e b4 7d 72 c9 83 3e ab 1a 69 03 b5 9e 19 76 44 d1 af 97 66 ff f6 f5 ae 7a 86 41 a5 09 8c 16 75 ec e1 de 65 fd f4			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-24T18:05:42Z / 2023-04-24T13:05:42-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017513			

