



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 03 de Mayo de 2023

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, POR AUTO DE FECHA **DOS (02) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023)**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 02620/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE Y OTRO EN CONTRA DE JUANA RUBITZEL MARTINEZ RESENDIZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

--- BIEN INMUEBLE URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 9, DE LA MANZANA 2 DEL CONJUNTO HABITACIONAL LAS ARBOLEDAS DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 127.50 M2 (CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS), Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 17.00 M (DIECISIETE METROS) CON LOTE NÚMERO 08 (OCHO); AL SUR EN 17.00 M (DIECISIETE METROS) CON LOTE NUMERO 10 (DIEZ); AL ESTE EN 7.50 M (SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS) CON CALLE FRESNOS; Y AL OESTE EN 7.50 M (SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS) CON LOTE NÚMERO 04 (CUATRO); SOBRE DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 107 (CIENTO SIETE) DE LA CALLE FRESNOS, CON UNA SUPERFICIE DE 214.00 M2 (DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS) IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA 3556 DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1,320,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.); -----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN DE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO ASÍ COMO EN LA OFICINA FISCAL, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA OCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA

TESTIGOS DE ASISTENCIA

**LIC. LUIS FELIPE PÉREZ MARTÍNEZ
SECRETARIO PROYECTISTA**

**LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN
OFICIAL JUDICIAL "B"**

PMO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019980268

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_02620-2019_35_03-05-2023_14-50-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011890	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-04T18:01:23Z / 2023-05-04T13:01:23-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	74 f9 91 e1 d8 a2 67 a2 62 22 48 ac f0 86 e1 d7 b1 2b a1 b7 42 ad 03 3e 1a be e8 b2 dd 1d 3e 9b 85 0f 7d 54 0e 85 c6 1d 22 6c af 7b be c3 e6 10 2f bc 22 e5 88 05 ec 34 b8 9f 35 45 aa fe 97 35 c1 6a 2f 14 06 f2 ff 1a 9a 96 cb 3b ab 25 74 2b df 51 41 e9 b4 9b fc b7 af be c0 e4 fc 1c 02 05 6a 0c 57 d3 4f b5 55 8d 5a 19 cc 19 8f f9 7f b7 e3 57 b0 15 43 54 38 45 33 bf c5 66 ed 95 46 c0 56 26 6a 53 1b 73 3a 5d 1d 5a f0 23 69 1f 07 51 58 4a 69 ec c9 c6 e4 9e 19 00 11 59 d6 8a 82 f9 1f 4a 16 87 ff f6 91 fe 1a 13 f3 09 f2 32 5c 80 14 5e d4 99 f6 73 5f 02 2a b6 25 92 ee 29 40 25 18 90 86 27 ab 86 ca 1e 10 cb 4e 7b 5e cb 38 75 bb 01 16 d7 5b 12 d5 05 c0 48 3d 49 e6 58 e8 d8 95 56 8a 90 dc 0e 75 15 bb f1 b7 ff 08 c0 a7 30 e3 e1 0f 1b 7a 3e 49 9e ea 70 1c 90 19 4c 4d d9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-04T18:01:23Z / 2023-05-04T13:01:23-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011890			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019980280

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_02620-2019_35_03-05-2023_14-50-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LUIS FELIPE PEREZ MARTINEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017513	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-04T18:01:37Z / 2023-05-04T13:01:37-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	62 8b fb 9c 3d 30 c9 70 40 a1 b8 6a 7b 09 70 18 d9 33 46 5d d4 fb 5a 9d d2 eb d6 a8 0e 65 62 67 20 99 ec 48 e3 b0 1b 99 73 ad 7c c6 f2 a9 85 df 95 e6 90 58 e7 09 d4 27 39 95 57 af 58 72 90 5b 64 f9 5c 96 5b df bd 04 d7 f2 21 bc 0e 41 22 42 d3 17 f4 31 39 25 28 7d cd 4b 5d a5 0d e6 fc 10 c4 f0 ad 9a 2a 18 8e 32 0c d8 af 9f c8 9f 51 48 b2 05 28 1a d4 2a 26 ad bf c4 c3 59 dd 04 15 0d 1c 04 7e 23 db 90 41 68 2f ab 87 1e 42 50 d4 6e c2 b3 e0 72 83 a4 f0 70 f6 fb 24 c9 af 76 ea 2d e5 c3 81 a5 5e 76 9d 89 00 83 1c 1c f2 80 04 91 74 2c 3c e5 c9 36 85 cb 11 39 06 00 5d 66 d7 91 57 d5 c0 41 a6 ae 56 0f 33 b3 c2 97 79 74 a4 e5 b5 28 93 a4 f2 3d c7 37 89 f8 89 db e7 d1 9d fd 9b f8 7c 41 83 a8 a8 0d 75 8f 9a 10 b7 30 0d 60 c7 58 6f b4 58 9e f0 5a db 49 0e a3 ed 17 ef 21			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-04T18:01:37Z / 2023-05-04T13:01:37-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017513			

