



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

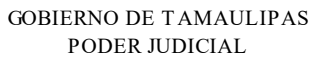
**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 08 de mayo de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

-----EL LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 01920/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO FELIPE DE JESÚS PÉREZ GONZÁLEZ, EN SU CALIDAD DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC EN CONTRA DE LOS CIUDADANOS CLEMENTE CANO GUERRERO Y VERONICA JIMENEZ CONTRERAS, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN TERCERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

-----INMUEBLE URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 08 (OCHO) DE LA MANZANA NUMERO 02 (DOS) DE LA COLONIA PARAISO DE LA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE 450.00 M2 (CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS) DE TERRENO Y CONSTRUCCION EDIFICADA SOBRE EL MISMO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 30.00 M.L. (METROS LINEALES) CON LOTE 19 (DIECINUEVE), AL SUR: EN 30.00 M.L. (TREINTA METROS LINEALES) CON LOTE 17 (DIECISIETE), AL ESTE: EN 15.00 M.L. (QUINCE METROS LINEALES) CON CALLE SAMOA, AL OESTE: EN 15.00 M.L. (QUINCE METROS LINEALES) CON LOTE 06 (SEIS), IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, COMO FINCA NÚMERO 215014, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1,476,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N) CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20 % (VEINTE POR CIENTO).-----

---Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN; SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN TERCERA ALMONEDA SIN SUJECCIÓN A TIPO.



**LIC. LUIS FELIPE PÉREZ MARTÍNEZ**  
**SECRETARIO PROYECTISTA**

**C. RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE**  
**OFICIAL JUDICIAL "B"**

Transacción: 000620062718 Firmante: ~~LUIS RODRIGO PEREZANARQUEZ DE LA FUENTE~~ | Datos Estampillados: ACAF5EFC7CAEA2AD54C807A95C2EDFFE155E756302C2123767512B2639B2AB61

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000020062710  
Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_01920-2019\_35\_08-05-2023\_16-47-27.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017681	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-11T18:07:34Z / 2023-05-11T13:07:34-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	45 25 8a 3c cf 87 c1 82 ad fd fc dc 94 96 b6 49 88 ec df c3 83 0d 53 75 2d 39 8b e0 4a 42 eb a8 33 d2 a1 86 c4 e9 82 09 d7 8c 02 a1 25 5a ed 78 cd 2b f2 2a 96 b0 77 1a 60 88 ba 3f a1 6f 01 b0 ac 2b 23 2a d4 a2 fb b3 c7 98 61 7a 55 98 52 3d f5 f8 3e 46 ae 30 74 17 7f 8a aa 94 2f 82 80 44 dc 8a 35 16 5d 4e ad 12 60 f0 ca f3 8c 24 f2 04 ff 08 bb ac eb ab ab b3 ce a4 4f f9 4b 44 d2 59 79 d2 00 ac f5 fb ce 58 0a dc ac 4c e7 8d 4c e3 98 55 0b f8 67 83 17 2e 8e c4 2e 4e 19 37 0d 46 93 a5 72 d6 03 ff 3e 3b 06 89 f7 0e 7b 71 67 82 12 a2 8a 76 d6 3c 58 e6 bc 3b 39 4c b8 b9 eb 58 63 42 e1 cc 7d f7 05 33 c5 ca 05 ab c9 e0 0e 02 25 b4 c1 a0 2e 25 4f c7 68 77 93 71 ac 97 85 96 c1 36 9f 02 73 d6 79 21 0b 31 b4 95 b2 8f 66 3b be 3b 44 58 82 57 43 f3 c7 2a c3 19 d0 22 c0 05			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-11T18:07:35Z / 2023-05-11T13:07:35-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017681			



**Transacción:** 000020062714

**Archivo Firmado:** 4\_EDICTO\_EX\_01920-2019\_35\_08-05-2023\_16-47-27.pdf

**Autoridad Certificadora:** SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LUIS FELIPE PEREZ MARTINEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017513	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-11T18:07:41Z / 2023-05-11T13:07:41-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a1 32 87 31 c1 d7 0e 7e ed 5f 63 37 d8 6e de 7d 66 8d 71 5f da 30 06 61 fa 1e cd b2 1b 97 fc a1 c3 7c 4f 52 e2 4a 9e 3b 3d 88 76 58 ec 9b f4 7b 2c 92 eb de 0a ce cc 91 73 17 fd bd 6b fa 3e 71 a0 99 f1 4d ea 0c 46 41 7a 60 bf 85 7b 93 47 d0 86 ee 01 f6 82 ee 07 cf 52 dc 87 8a aa 76 7a d9 37 83 7b d4 49 6b 2f 4c 78 24 f2 6c ab 36 a3 0d 98 03 e6 5c ab 77 bf d2 9a 44 b9 2b de c7 35 59 4d 2b f7 cb 31 a1 63 69 9f fe 7c 12 35 2a ff 62 f6 32 ce a6 f0 85 ae 54 79 53 be 36 0b f6 ee 5e a1 81 cc 4f 5e 9c 71 bf e6 b5 42 7a 53 8f 65 ad 89 cd 18 9d 6b 7c 84 75 a5 02 af fa 7d 50 1e 98 46 fb d0 bc d0 ce 49 c1 0f 2e 2e 99 87 90 a4 a9 05 c2 ea c9 6e f1 34 87 00 5c d3 eb c7 39 86 b5 56 a0 a5 16 5c 73 d7 3f 11 b5 ab 8a 9d 53 af b7 50 68 12 d2 fa a3 56 97 c1 4a 07 e8 30 19 0b b9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-11T18:07:42Z / 2023-05-11T13:07:42-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017513			

