



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 17 de mayo de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, QUIEN ACTÚA EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 77 FRACCIÓN XVII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL, POR AUTO DE FECHA **DIECISÉIS DE MAYO DEL AÑO EN CURSO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 02145/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JOSE ERNESTO BALDERAS ALVARADO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S. A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DEL C. JAIME RENE CUMPEAN SILVA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- **PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 28 (VEINTIOCHO), MANZANA 5 (CINCO), DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN COLONIA MIGUEL ALEMÁN, DE ESTA CIUDAD, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE 172.09 M2 (CIENTO SETENTA Y DOS METROS Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS) Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 8.00 M CON LOTE 18 DE LA MANZANA 5; AL SUR: EN 8.00 M CON CALLE CAMINO VECINAL A LA GARRA; AL ESTE: EN 21.60 M CON SUPERFICIE IDENTIFICADA COMO LOTE 27; AL OESTE: EN 21.42 M CON SUPERFICIE IDENTIFICADA COMO LOTE 20, IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA 60859 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1,433,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N).**-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS , EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL**

VEINTIDÓS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

**LIC. LUIS FELIPE PÉREZ MARTÍNEZ
SECRETARIO PROYECTISTA**

**C. RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE
OFICIAL JUDICIAL "B"**

ROD

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020166391

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_02145-2019_35_17-05-2023_12-53-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017681	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T17:10:14Z / 2023-05-18T12:10:14-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	44 ff c5 c3 c2 1e 0c 12 12 33 cc 81 13 51 ba 33 c5 ab dd d0 6e 41 f4 25 f8 a4 4a ae bc 07 45 85 cf 43 34 d9 b7 14 39 58 80 72 fe d8 9c bf ea b3 8b eb 68 33 7f 2b f0 05 ca cf fd 72 70 ad 54 64 bd 03 e0 8c 43 6f 22 5f 27 1e 11 9b ee 62 a9 91 24 df f4 42 98 19 87 31 3d cc 08 74 ed c9 07 20 c1 2a b8 4c 6c e6 64 be 13 8e 3b 4c 90 c1 c0 f9 b9 68 a9 b7 a7 fd a2 81 e7 f3 18 e8 f0 5c 51 4d ec a5 ba 3a 76 46 5f f5 38 95 75 69 bc cc b0 a0 74 d7 ab 57 f5 4d cb cf 8a c9 cd 64 ec ca fe c6 7b 10 72 ad dc 4a 13 59 80 d8 fc c2 e2 da 18 4d 05 e9 cd 91 13 9e 61 9f e4 d9 d6 0d 0b 39 9f 46 6f 61 f4 a1 34 fe b8 00 aa 49 55 1c b7 54 bb a0 b6 a1 13 de d4 7e 8c bb 92 81 6a 9d 04 0e fd fc 1a 91 c1 e7 a8 90 2a 75 13 6e df 2d 7e 92 a7 ad d6 d2 0c 95 71 64 47 ae d9 2d ae d8 ce a8 08 06			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T17:10:15Z / 2023-05-18T12:10:15-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017681			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020166395

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_02145-2019_35_17-05-2023_12-53-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LUIS FELIPE PEREZ MARTINEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017513	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T17:10:21Z / 2023-05-18T12:10:21-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	70 ad eb c4 b4 40 77 c5 93 b8 88 5c 71 84 a2 0c a0 3f 2f 47 a3 ce d5 a7 8b 42 12 dd 91 0a 83 a1 d4 36 de 3c 56 96 7d 61 10 65 f3 5b c7 81 b9 85 11 65 c3 f6 c2 a9 fc 9d db 64 1f 39 6d 63 d6 2c c6 34 de d7 c8 94 fd 1a 24 18 c2 68 54 f1 bc 97 0f aa ee 7a e4 c0 89 32 1a e8 73 0d 63 89 3f 72 da 63 26 47 6d d5 8f 47 51 f5 f4 66 ad 9c b9 03 f5 e1 c5 c1 ab 7d 19 e8 f4 a4 21 3c 16 c7 39 a9 0b 27 11 e1 cf a9 29 6c 56 93 81 4c 5a 2c 31 ac d9 58 d7 ce 8b 50 a3 aa f3 99 e8 86 e0 e7 08 66 e1 79 18 88 f2 cb b8 85 c0 4d 05 42 eb e3 ec a4 39 db a3 14 a1 24 3c cd 5d 15 c2 74 d2 38 f5 d6 e2 59 11 a8 60 55 56 94 22 e5 c5 0d 8b d0 b2 4f 35 4b eb aa 71 6f a5 bf d5 56 df 05 31 f4 c4 d4 d7 58 76 aa 91 c2 84 3e 73 8a 1a 80 73 90 a6 c0 40 e9 75 01 72 a3 e3 38 bf d6 f6 40 b7 0b 81 a9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T17:10:22Z / 2023-05-18T12:10:22-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017513			

