



CONVOCATORIA DE REMATE  
**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 23 de mayo de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

-----EL LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, POR AUTO DE FECHA **VEINTISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 01220/2018, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO promovido por el LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLELTOS Y COBRANZAS DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA DENOMINADA BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER actualmente denominado BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO en contra de ERICK UZZIEL CUEVAS OROZCO, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

---consistente en un **BIEN INMUEBLE URBANO CON CONSTRUCCIÓN, UBICADO EN LA CALLE SUPERACIÓN NÚMERO 689 (SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE) IDENTIFICADO COMO LOTE 605 (SEISCIENTOS CINCO) DE LA MANZANA 18 (DIECIOCHO) DEL FRACCIONAMIENTO LA PRESA 1, QUE ES CONOCIDO COMERCIALMENTE COMO VILLAS DEL PEDREGAL II, EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 135.00 M2 (CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:--**  
AL NORESTE: EN 7.50 M (SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS) CON LOTE 241(DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO), AL SURESTE: EN 18.00 M (DIECIOCHO METROS) CON LOTE 243(DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES), AL SUROESTE: EN 7.50 M (SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS) CON CALLE SUPERACIÓN, AL NOROESTE: EN 18.00 M (DIECIOCHO METROS) CON LOTE 606 (SEISCIENTOS SEIS).-----  
----Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo la FINCA NÚMERO 30468 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$508,000.00 (QUINIENTOS OCHO MIL PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS , EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO,



QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTISIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

**TESTIGOS DE ASISTENCIA**

**LIC. LUIS FELIPE PÉREZ MARTÍNEZ**  
**SECRETARIO PROYECTISTA**

**C. RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE**  
**OFICIAL JUDICIAL "B"**

JEB

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020250955

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_01220-2018\_35\_23-05-2023\_14-36-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LUIS FELIPE PEREZ MARTINEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017513	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-24T17:00:20Z / 2023-05-24T12:00:20-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	50 dc 80 97 85 c9 61 4c b5 bf 58 3e 5c 18 e5 8d 67 ee 23 cb 32 66 d1 bb ea 2c 1e 4e 16 b8 4a 6d 9b 3f 75 15 f1 2f c9 c9 f0 de 09 fa 9c bc db 04 e2 9e cb 27 5a 3e a6 c9 17 c2 2b de fe f5 02 49 71 3d d9 c1 1e 8f 4b d1 3c 0e e6 ca a5 4a 71 09 6a 1b 44 bc 21 ea f4 21 28 da 90 ed 98 40 33 03 df 88 58 64 8e 90 94 7c 32 49 a4 ee 42 f8 e7 9a cc 33 35 2d 7c 7e bc 09 53 28 cb 4b 60 c9 19 3f 6c a7 54 84 6e 56 ea 81 0d dc fd a0 2a e8 d8 6c 45 22 50 d8 6d 56 7e d9 de 63 ae 02 99 3f 06 d3 72 71 73 d6 44 a6 ad a9 68 ab 5e a7 30 ca 9e 59 6f 66 38 16 58 fc a0 22 5f 68 34 1e 36 24 48 0a 3e e9 df b3 bd 7e 4a 03 57 7d b8 f8 9c 37 0c 23 01 a0 f5 71 f5 93 ef 88 79 e9 00 2b 4e 93 12 ea 98 80 e7 0a 4c 83 65 60 c1 96 de 32 6b 8a 29 83 af bf 39 09 c0 65 9c c3 af e9 a9 44 2f d3 2a 44			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-24T17:00:21Z / 2023-05-24T12:00:21-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017513			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020250968

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_01220-2018\_35\_23-05-2023\_14-36-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017681	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-24T17:00:40Z / 2023-05-24T12:00:40-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	20 17 2d 37 e3 cb 04 a3 20 67 a6 39 4c 77 2e 0e 8c df 5f d7 45 52 f1 76 f4 d2 fc 21 fe 3c 91 75 39 e5 94 fb de 65 6e 30 34 c9 28 0e 8d 56 e5 70 94 fd 53 4b c7 e6 9b 92 18 b3 89 48 56 27 26 dc aa fe f9 91 19 2e 0f 8c 50 1d 98 fc 02 53 16 53 c0 e0 cc 96 9f 45 7a 54 46 04 1f c6 72 e0 99 4d 4d d3 51 ce ff 0c 69 1a 01 40 71 a7 8d c3 3b 0f 3e 7b db b0 52 6a 70 dc c6 29 e7 07 9f 20 79 79 b0 ab bd 86 8d ab aa 01 16 a3 7b 5d 89 f7 de 64 02 c6 59 40 22 fe 6d 65 0d 36 61 85 38 7f 14 a9 38 9d eb ad d9 f2 23 82 bf 10 8d 61 a1 a1 da 25 7f a8 b7 6b ae bf 95 2e f0 9a d0 ac bf 3e bb b1 72 ef 69 a0 02 78 d9 8b 04 6b cb 2b e1 be cd ed f1 e4 25 2d 52 e3 08 bc 32 dd 6b 4f 30 34 7c 9a 9d e7 06 9c de b0 76 34 45 f6 d0 4c e4 49 9c fa d6 f3 28 ff 4b 8c 1f 6e c0 93 ab 15 e2 d7 26 e8			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-24T17:00:41Z / 2023-05-24T12:00:41-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017681			

