



A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR MINISTERIO DE LEY, POR AUTO DE FECHA VEINTICINCO DE ABRIL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00249/2019, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JOSE RUBEN TOVAR LUMBRERAS, EN CONTRA DE JORGE ALBERTO VARELA MARTINEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

---BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 27081, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, TERRENO URBANO CALLE ISABEL LA CATOLICA, NUMERO 105, CONJUNTO HABITACIONAL LAS AMERICAS, LOTE 3, MANZANA 10, CON UNA SUPERFICIE DE 162.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE 18.88 METROS CON LOTE 2, AL SUR 19.23 METROS CON LOTE 4, AL ESTE 8.50 METROS CON LOTE 16, AL OESTE 8.51 METROS CON CALLE ISABEL LA CATOLICA, CONSTRUCCIÓN 55.00 M2, CLAVE CATASTRAL 01-01-14-599-025; SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$823,760.00 (OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO; **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**-----

TESTIGOS DE ASISTENCIA

C. RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE
OFICIAL JUDICIAL “B”

JEB

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020279848
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00249-2019_35_24-05-2023_12-50-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LUIS FELIPE PEREZ MARTINEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017513	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T20:20:32Z / 2023-05-25T15:20:32-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	24 93 47 cb 04 4d 17 d8 26 e4 da da da 18 31 a1 ef 1f b3 33 53 54 c7 99 99 db 05 52 01 14 3d 98 da 63 a3 e2 7a d9 99 c0 45 8d 31 51 49 91 65 3e ae fd 92 33 e5 61 cb 8a 55 b0 42 86 da db 85 b2 6c ea 8b 9d c9 07 7c 33 51 65 7b 49 6c 03 53 14 52 00 9f 55 74 69 eb 65 ea d2 86 bc 43 ea f9 9a 01 b9 0f 3c 1f 72 6a 08 57 46 f8 68 b0 24 91 86 62 76 e2 5a ae a9 44 b0 5e 7a 25 4c 97 09 11 f0 25 97 94 53 20 47 bf 44 99 93 9b 7e 1b e3 74 c2 0f 6c 35 2c 48 5e 55 1a b8 97 bd 48 0a bc 59 9e 15 5b 00 c3 94 7b 73 ef d0 19 70 54 82 79 45 70 44 16 67 0f c4 de b8 6a ac cf 74 3f 85 ca 5e c9 6e 36 ea 86 2a 12 6e 00 8b 7a 7a 62 7f ba fe 8c fa be e7 8b 38 61 c9 08 63 67 c9 e5 51 a6 22 22 d6 8c ef b1 8b 26 6e bb 26 84 ac cf 27 9e 9a 37 48 3c dc 5d e7 cf 40 99 17 3a 2a 4a 74 7d 7f d3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T20:20:33Z / 2023-05-25T15:20:33-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017513			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020279856
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00249-2019_35_24-05-2023_12-50-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017681	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T20:20:41Z / 2023-05-25T15:20:41-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	07 6a 1d ad a3 99 3f 02 fe a6 d4 b1 5a cc 91 2f a9 83 a2 e4 96 c0 0d 67 f4 ce 4a 7d 7a e6 4c 2d 13 22 40 a9 9a 84 88 eb 0e c8 66 c4 54 07 1b b5 0f f3 2b 19 2d c4 65 35 3e 88 74 5c 33 cd eb b6 8f 68 f9 bd 5d c6 3a 84 9a df 11 98 c3 f1 58 7e 36 bf 24 73 f2 77 92 57 ad b1 42 79 0f 07 4f 03 c9 1d 7c ba bd d0 7d 8d 5f c4 ab 12 f4 e5 6c 87 41 92 5c 57 d7 69 be 53 55 e2 c0 95 35 cf 02 6a 89 0a 27 ce 2b c9 b3 64 d3 43 03 02 63 87 fb 04 71 55 89 fc 7b 7f 0f bd e0 30 e6 f9 ee 38 80 c5 b0 99 eb e7 52 47 a0 bd 8c 3c c2 d1 7e 7e 53 54 c8 dd e3 9a e3 0b 9a 9d 44 58 2b 13 df 71 16 b9 90 b8 2d 6b 11 00 03 b7 8d 23 18 22 d9 4c b0 a8 6a fc 01 5c 1f bc 09 fe a5 fe f3 85 1b 25 20 01 b7 41 54 cc 15 58 11 c3 52 56 fd b8 41 88 2e 47 ad d3 e8 60 83 5c 2d d5 f2 fa e5 5c 39 79 9c c4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T20:20:42Z / 2023-05-25T15:20:42-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017681			

