



CONVOCATORIA DE REMATE
**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 30 de mayo de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, POR AUTO DE FECHA DIECISIETE DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00984/2020, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO FELIPE DE JESÚS PÉREZ GONZÁLEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL ACTORA HSBC MÉXICO S,A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC , EN CONTRA DE LOS CC. JONATAN MICHEL ÁLVAREZ GARCÍA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE ARTÍCULO 6, IDENTIFICADO COMO LOTE 20, MANZANA 23, DE LA COLONIA MARIANO MATAMOROS I ETAPA DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 160.00 METROS CUADRADOS, QUE SE LOCALIZA DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORESTE EN 20.00 METROS CON LOTE 21; AL SURESTE EN 8.00 METROS CON LOTE 23; AL SUROESTE EN 20.00 METROS CON LOTE 19; Y AL NOROESTE EN 8.00 METROS CON CALLE ARTÍCULO 6; IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA NÚMERO 25602 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS., EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$ 1,064,000.00 (UN MILLÓN SESENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N) .-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN **POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS**, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA **CINCO DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS** PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**.-----

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

**SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO
DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PRIMER
DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRÓN C. RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE
OFICIAL JUDICIAL "B" OFICIAL JUDICIAL "B"

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020338120

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00984-2020_35_25-05-2023_08-37-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011890	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-30T19:03:07Z / 2023-05-30T14:03:07-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	cc 83 e5 03 5e c3 4c 72 94 0b 03 e3 89 48 c5 b5 17 15 a2 7d b3 68 9f 09 9e 95 45 f6 42 41 3f 69 bd 86 3c 43 95 49 aa 57 0a 6c 1e 9c 35 80 a0 39 7e 0d a7 7f ea 0a 89 9f 26 27 8e 1c 85 f5 ba e9 ac 65 11 59 a4 e4 af 5e b5 cb be 38 18 73 34 c4 a7 35 8b 90 41 1b 45 64 74 8a 99 fe eb f5 42 7e eb de ff 1f 75 6c 7e b8 e9 f0 fe e2 27 9c e8 46 25 f4 31 44 b7 af 91 8d 9b f5 5b 9e f6 c6 3c b1 93 6b 98 46 7c 1e bd 6d c0 9b 58 d3 fc e2 4e 1b 77 d1 d9 16 ef 07 a7 06 6f 37 8f 1d 74 d9 be 7d 5c 4d 2e 8d df fd 69 cc 05 ee 59 98 b6 08 bc 84 95 b7 0e a8 36 9b be 47 c1 be b9 06 79 a5 61 21 0f 81 44 29 28 bb 26 ec c2 98 de a5 cb 08 c8 73 4f 4a 50 68 45 f0 9b 6d 2c cf 6b c8 a0 46 b7 3d 8d eb 47 27 a9 2d 7b f4 1f 2b 6d 03 34 6c 86 2f ec 9d 0f b1 93 94 3e 34 d3 62 5b 50 46 b8 97 c9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-30T19:03:08Z / 2023-05-30T14:03:08-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011890			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020338131

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00984-2020_35_25-05-2023_08-37-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017681	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-30T19:03:19Z / 2023-05-30T14:03:19-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a7 e1 63 78 10 77 7b 11 0c 5c 1a 63 c5 c6 6f 37 b5 30 14 86 75 aa 50 a0 64 85 2f bf 51 04 ae fa dd c4 f2 e1 c2 50 26 bb bc a5 36 d5 81 4a 30 e1 88 30 23 37 eb 31 53 ef 57 bd 4d 8a d8 63 9d 98 48 92 77 c3 e6 dc 06 2e a0 f5 7a 75 a9 7e 2c 5d d1 d9 f9 62 48 fb 4c 7d 9c b7 f9 fe 8d 72 e5 ed 3d 21 ae 32 3d a7 f4 50 88 eb 90 74 db 6e aa 34 da bf 0e 4c 2c 1b 42 23 fe 49 79 e0 57 9a 12 03 d3 19 97 34 63 ab c5 6f 23 3a af 52 98 95 c5 97 fa 0c a2 69 55 02 8d b9 c2 26 e5 d5 7a 58 24 70 8f 67 ca 39 3d 7d 07 df b0 72 67 75 7a 48 da 8a 61 23 b0 25 8a 35 e2 95 cd 8f 11 74 84 88 c4 92 db 7c 9a 98 49 2d 33 6f cd d7 3c 81 fc 06 e1 8c c5 6d dc 47 8c 8f 2f 26 cd c9 e5 dc 57 3a b8 4f 3f 0b be 85 7d 9f 17 41 39 26 d6 40 2d d5 20 4c ae db 4b c3 23 cf 7c cf 77 97 39 5e 78 7e 27 7b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-30T19:03:20Z / 2023-05-30T14:03:20-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017681			

