



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 25 de mayo de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR MINISTERIO DE LEY, POR AUTO DE FECHA **QUINCE DE MAYO DEL AÑO EN CURSO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00979/2012, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LA C. ANABELL ALEJANDRE ESCUDERO, EN CONTRA DE LA C. ENEDELIA MARTINEZ HERNANDEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

----- VIVIENDA MARCADA CON EL NÚMERO 520 DE CALLE C.T.M., TIPO DUPLEX, CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE CATORCE, MANZANA CUATRO, DE LA UNIDAD HABITACIONAL LUIS QUINTERO GUZMÁN, DE ESTA CIUDAD CAPITAL, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 5.94 METROS CON CALLE C.T.M.; AL SUR EN 5.94 METROS CON LOTE 24; AL ESTE EN 17.00 METROS CON LOTE 15; AL OESTE EN 17.00 METROS CON LOTE 13, INSCRITA ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS COMO FINCA No. 85733, DE ESTE MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$352,447.18 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESES 18/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA CUATRO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. LUIS FELIPE PÉREZ MARTÍNEZ
SECRETARIO PROYECTISTA

C. RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE
OFICIAL JUDICIAL "B"

JEB

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020279713

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00979-2012_35_25-05-2023_11-29-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LUIS FELIPE PEREZ MARTINEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017513	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T20:17:54Z / 2023-05-25T15:17:54-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ae b7 79 26 ef 61 d9 ad 5a da f1 c7 57 ed 57 18 35 57 f7 d6 02 90 8e 54 7f 0c e2 39 cf 66 fe e2 6a e9 ff f2 54 d0 86 d0 3d c5 a6 4e 8e 17 31 8d d3 a8 89 57 e4 bb ee 1c 6f 4d 91 1f c7 d1 ef 79 59 5c ab f1 0b f8 53 eb f5 32 62 c9 9f f4 2d 75 70 fb 03 9d 0b a6 4a f8 59 0a ab a0 51 87 74 35 50 31 a6 8e 78 40 38 43 f4 2c 3f 08 bd d1 e2 ae 70 a4 cf 05 da 46 15 32 0f 29 4b ae 81 a0 a1 43 7e 41 86 2b 38 91 60 c4 2d 0f 74 c5 d6 c2 0d 34 2d 48 45 9c a8 5a 8b c5 55 b5 3f a5 8d 9e d8 e0 12 53 71 57 ef 4f b9 66 48 0a 73 e3 c5 03 c2 2c a8 c7 46 0e 0b a3 01 12 de c5 d7 ae 59 6a 1e 78 65 39 cd 04 d9 e8 1a 6f b1 d8 8b 29 41 d6 b5 5b 9e cb f4 fd 44 7b 1d c3 f5 b9 07 a8 36 11 e6 f0 e4 7b 30 4e 55 43 ee 08 8f 3e 8a 92 ed 35 8e 54 85 cf ed e4 d6 09 6d 93 cc 4a ef c4 45 7e 9a 1e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T20:17:54Z / 2023-05-25T15:17:54-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017513			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020279721

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00979-2012_35_25-05-2023_11-29-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017681	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T20:18:00Z / 2023-05-25T15:18:00-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	12 85 0b fd ae 42 7e cd 0f 58 39 c5 98 12 1a 5f 92 a2 9f b2 68 f6 6d 8a b3 56 f6 56 34 9c 43 af 15 3c 53 92 61 9b ed 64 7e 2a e8 c3 55 e5 91 14 eb c5 b8 48 33 39 ff 40 36 79 78 d2 09 0d 3f 4d 30 65 fd b8 16 0c e8 03 2d d5 db ca 45 cc 03 d4 bc 5a ac e8 45 2e f1 72 9e 8a e6 2d 8d 8a 22 41 34 b8 8c 21 9d 9f 3a a3 42 7e d7 ac 3d b9 0a 58 0a 27 04 da cd 45 0f e8 69 b4 6f d9 21 df 40 cb a7 2d e9 9c 97 fe c9 00 73 69 f0 9b 00 91 98 bb d4 77 b1 0b ab 6a e0 85 f8 0e c3 97 2f 31 25 b5 f5 09 02 2f df 21 0a 82 bb 1b dc cf 0d fd 26 23 56 78 47 86 1b 28 cb bc 6f 9c fa c9 6d 02 49 a9 c4 b8 43 7e 02 2f 8c 2d 23 df 6e ba 44 ec 98 76 8e 0b e2 c2 ae 00 df ec 59 8e 0b e5 6b 31 d4 1a f6 ea e1 ce 3c 9b 4f 11 0a 0b 8c ff 54 a3 68 1a 16 62 cb 65 9b f7 cc 71 e0 97 e4 f3 3d bf 65 40			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T20:18:01Z / 2023-05-25T15:18:01-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017681			

