



EDICTO

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 29 de mayo de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- LOS CIUDADANOS RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE Y FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON OFICIAL JUDICIAL "B", ACTUAN COMO TESTIGOS DE ASISTENCIA, QUE AUTORIZAN Y DAN FE; DEL SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, POR AUTO DE FECHA **VEINTITRES (23) DE MAYO DEL AÑO EN CURSO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 02992/2019, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR C. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ RODRIGUEZ, EN CONTRA DE ARTURO HONORE RAMIREZ SALDAÑA, DIANA JOSEFINA PEREZ GARCIA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN QUINTA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

- - - **BIEN INMUEBLE** CONSISTENTE EN TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 1667 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, UBICADO EN CALLE ALIANZA OBRERA, LOTE 16, MANZANA 29, NÚMERO 417, COLONIA CHAPULTEPEC, CON UNA SUPERFICIE DE 290.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 19.00 METROS CON LOTE 17, AL SUR EN 19 METROS CON LOTE 15; AL ESTE EN 10.00 METROS CON LOTE 6; Y AL OESTE EN 10.00 METROS CON CALLE ALIANZA OBRERA; se ordena sacar a remate el mismo en pública almoneda en la suma de \$706,125.81 (SETECIENTOS SEIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS 81/100 M.N).según valor pericial que obra en autos, con la respectiva rebaja del (10%) de diez por ciento, al precio que sirvió de base para la tercera almoneda;-----

- - - **Mediante la publicación de edictos que se** publicarán por dos veces en un periódico de circulación amplia en esta entidad federativa, debiendo mediar entre la primera y la segunda publicación, un lapso de nueve días por ser bien raíz; asimismo, entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días, comunicando a aquéllos que deseen tomar parte en la subasta que previamente deberán dar cumplimiento a lo establecido por el artículo 481 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria al de Comercio, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado, que se abrirá en el momento en que deba procederse al remate, la postura legal correspondiente, que deberá ser la que cubra las dos terceras partes del valor del bien inmueble embargado, en consecuencia, se señalan las (12:00) DOCE HORAS DEL DÍA VEINTINUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023), para que tenga verificativo ante esta instancia judicial, el desahogo de la diligencia de remate en QUINTA ALMONEDA.-----



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON C. RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE
OFICAL JUDICIAL B OFICIAL JUDICIAL "B"

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020313683

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_02992-2019_35_25-05-2023_14-10-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017681	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-29T17:25:24Z / 2023-05-29T12:25:24-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5b 8a c7 6d 34 bf e3 12 9f 27 87 a5 45 d2 ac 8d a8 b1 66 80 8e c3 22 82 b8 bb 02 c7 fe 58 3d 19 bb 71 32 36 1e 1a ec 53 0d bf 9f 8c d4 73 39 1b a7 cd 16 7a eb 35 a5 65 59 d5 50 28 f1 48 4a 8c 9b 65 b3 a8 8f 68 18 b0 08 b9 c1 19 f0 8f 65 a9 21 45 db 4d 8c 9c 41 9e 7e e6 57 0f 7b b7 ce dc ab 82 98 c6 64 d8 3b 4a 8c 95 d4 51 4b 4d fd 82 02 d9 25 b4 fe 5e 17 0a 3c dd c6 8e 20 64 d5 3b 72 61 9f 0d f7 7e 20 58 f0 9d 3d 07 7b 69 9f a5 53 7c bb 5a 4e 7c a1 54 5b 77 ac 81 d2 e6 9d 2a 4d 37 e4 20 0f cd c0 82 78 0d e3 9f 4f 70 cd 0a 41 82 f3 82 bb b8 9e c3 75 7c 0c c2 53 c0 13 ac 4b 7b ca bb c7 be 3d fd 7c fe 04 6f f5 d3 d1 8a eb 56 a8 1e 92 05 40 7a aa b4 f1 d7 d6 1a 17 a2 47 ae 5f aa d4 02 07 ba ba de de 87 13 52 35 08 10 92 99 7e f9 2d 02 a4 65 19 d6 59 5e af 02 84			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-29T17:25:25Z / 2023-05-29T12:25:25-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017681			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020313687

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_02992-2019_35_25-05-2023_14-10-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011890	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-29T17:25:33Z / 2023-05-29T12:25:33-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	aa 24 c6 78 2a db 36 22 17 19 5d 95 e5 98 ac 77 61 a3 87 ca 72 1f cf ef 9d 94 ed e3 57 95 de 89 08 00 66 7d cc a1 df 6e a6 de 6d b7 b4 dd 96 b4 72 4d 2d d6 c6 7f 40 bb 02 14 c1 1f bc 1a c4 1e e1 0e 95 7a 58 78 09 7a c7 73 ed e9 9f b1 d6 7f ac 51 a0 4b 0d b8 c5 07 35 b9 47 e3 db 3d 2b 09 06 b9 f9 0a 9e 44 f2 2f 10 47 10 2f 60 e3 a5 d2 c1 5c 88 fd 5d ab 90 7d fc 66 e7 c4 5f 3d 8d d6 3b f5 70 33 03 e5 e5 9b 87 17 62 3d 29 c5 d6 54 bb b3 26 07 be 2b 45 f3 41 03 51 1d 6d 0b 2d 17 e9 e4 e6 c4 1f f0 af 3a 89 40 59 c2 aa 17 c0 28 86 4e 0f 28 5a b3 df eb ec 41 dd 2a 39 cf 3c 75 ea c1 10 58 b7 f3 14 3c d6 72 ed 90 c8 9e b2 c2 3d ca 94 15 9b dc 25 a8 48 b5 69 0f 42 86 c6 d7 7a b1 06 49 2c f3 90 35 8e 55 84 6d 2f 44 2a 50 93 f8 4d cc ab 0b 77 e4 7e 0c 0e 1e 61 7d a7 2c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-29T17:25:33Z / 2023-05-29T12:25:33-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011890			

