



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 30 DE MAYO DE 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO MARTIN RODRIGUEZ CHÁVEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS EN FUNCIONES DE JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA VEINTISEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00788/2014, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO MARCO ANTONIO ROEL MARTÍN DEL CAMPO, EN SU CARÁCTER DE AUTORIZADO DE LA PERSONA MORAL ACTORA, DENOMINADA BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, EN CONTRA DEL CIUDADANO LUIS ANGEL RIVERA PEÑA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

----- UN BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE 537-QUINIENTOS TREINTA Y SIETE DE LA MANZANA 17-DIECISIETE, UBICADO EN LA CALLE CALIDAD NUMERO 669-SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE colonia "LA PRESA" DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 135.00 (CIENTO TREINTA y CINCO METROS CUADRADOS), y CONSTRUCCIÓN DE 77.32 (SETENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS) DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: EN 7.50 (SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS LINEALES) CON LOTE NÚMERO 239-DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE. AL SURESTE: EN 18.00 (DIECIOCHO METROS LINEALES) CON LOTE NÚMERO 536-QUINIENTOS TREINTA Y SEIS. AL SUROESTE: EN 7.50 (SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS LINEALES) CON LA CALLE CALIDAD. AL NOROESTE: EN 18.00 (DIECIOCHO METROS LINEALES) CON EL LOTE NÚMERO 538-QUINIENTOS TREINTA Y OCHO. Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo el número de FINCA 30456-TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$ 740,000.00 (SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N).-----

----- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS , EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DIA ONCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

ATENTAMENTE  
TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC.FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN C. RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA F.  
OFICIAL JUDICIAL "B" OFICIAL JUDICIAL "B"

MITO"

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020374785

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00788-2014\_35\_30-05-2023\_15-48-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000011890	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-01T15:50:08Z / 2023-06-01T10:50:08-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	46 24 34 15 e2 bb 67 9f 1d da de 9f 96 d5 2e 81 ca dc 2e 05 94 c6 22 5a 90 e2 53 b9 b9 bc ca fe 8e c8 73 46 42 4d bc 14 6a 8c 7f 68 73 cf aa d8 a4 db c6 c0 95 be d9 26 c0 13 f3 df e8 b5 eb 45 71 88 b2 a1 be aa 5c 81 3e 06 6d 2d 36 0d 26 59 81 d0 f8 8a eb 86 4d b4 20 e8 7e ae 5c 6c 6c c3 0a c7 84 4e f8 fc 0e 14 e5 f1 eb e6 7a e1 cc 73 4f 66 cf 1c b0 f4 4f 09 b2 6f 0a 16 30 92 a5 31 79 42 51 db 10 59 b9 ab fd 48 bb e0 22 02 36 28 d3 c6 f8 31 8f 30 cb 0b 49 69 01 01 9c 24 86 5c 82 a7 12 68 93 34 83 27 53 1c a3 9a d4 13 0c 7a 0c c9 fd e2 65 c6 8e b1 c6 fc 17 5e de 8a ca 2f 70 e0 57 b2 f7 4b 8f af ce 3b 87 8a 93 43 3f 01 2d 0f 4e 65 64 27 ee f0 60 06 fa 00 f3 56 5e a2 09 4a 5e 4a c4 57 3e c3 57 fb 34 91 f2 59 5e 4a 44 44 36 e4 c3 8c 28 dc cf b0 b7 fb 09 ae d0 be			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-01T15:50:08Z / 2023-06-01T10:50:08-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000011890			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020374794

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00788-2014\_35\_30-05-2023\_15-48-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000017681	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-01T15:50:42Z / 2023-06-01T10:50:42-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	54 57 0c d6 b6 2c d5 65 47 12 e1 90 62 c0 16 27 df ce 1e 2d e8 72 02 17 be 75 e2 15 38 07 49 01 92 5a 2a 3e 02 e7 94 99 8b e3 53 7f 67 d8 15 ef 99 00 f0 e3 39 82 d3 a3 6f 48 ae a6 da c3 7a 1b a9 2e 46 bd ba 41 d7 5d d2 bb 67 53 48 e2 5a 05 8c d7 83 50 71 af 3d 7e f1 1f b6 04 a5 c3 08 f2 86 b1 f0 ce 7a 7b 77 c3 1c 5a df 49 08 07 95 56 23 45 0e e1 8d 06 38 3c b8 b7 26 af b3 14 ad 78 cf 4c 6c 39 77 cd f7 c9 44 96 eb da 2d 0e 20 45 2a 84 8d 92 59 a0 59 f6 38 ae 13 4e ed a5 09 f4 51 43 71 61 44 83 ff 3a d6 1d cd 21 b2 38 99 0a d0 fc 30 db ab 24 ab af e7 9f 2d 78 6e 12 a0 48 91 b6 5c 63 fa b1 5e bb b5 7d cc df ab 0e f3 9a a8 f2 33 4a 25 43 c9 ce 20 8b b6 98 a4 db e0 d4 b8 f7 2c bd 19 13 a2 03 bb 0d 72 e9 6e 32 82 7a 17 4f b5 3f 43 18 c2 fb fb 10 1f 14 5d 1c 48 06			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-01T15:50:42Z / 2023-06-01T10:50:42-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000017681			

