



CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 05 de junio de 2023

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 77 FRACCIÓN XVII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL, POR AUTO DE FECHA **UNO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **0344/2017**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO ROBERTO CARLOS MÉNDEZ BARRO Y CONTINUADO POR EL LIC. JOSE TORRES MARTÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL ACTORA BANCO NACIONAL DE MEXICO SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, EN CONTRA DEL C. CARLOS GUILLERMO CHAVEZ PONCE, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- **CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 335, UBICADA EN CALLE ARTÍCULO 25, EDIFICADA SOBRE LOS LOTES DE TERRENO URBANO IDENTIFICADOS CON EL NÚMERO 24, 25 Y 26 DE LA MANZANA 8 DE LA COLONIA MARIANO MATAMOROS EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, Y CON UNA SUPERFICIE DE 480.98 METROS CUADRADOS, CON UNA CONSTRUCCIÓN DE 133.00 METROS CUADRADOS Y CONTANDO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 20.00 METROS CON LOTE 3; AL SUR EN 20.00 METROS CON LOTE 27; AL ESTE EN 24.00 METROS CON CALLE ARTÍCULO 25 Y AL OESTE EN 8.00 METROS CON LOTE 17, 8.00 METROS CON LOTE 16 Y EN 8.00 METROS CON LOTE 15 IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA NÚMERO 77919 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1,680,000.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.NS.-----**

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR POR **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS**, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS

TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS **DOCE HORAS DEL DIA DOCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** , -----

---- POR OTRA PARTE, SE LE HACE SABER AL PROMOVENTE QUE LA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS AQUÍ ORDENADOS, DEBERÁ REALIZARLOS EN LA FORMA QUE INTERPRETA LA TESIS NUMERO 2020646, PUBLICADA EN FECHA VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019), Y QUE SE IDENTIFICA CON LOS SIGUIENTES DATOS; DÉCIMA ÉPOCA; INSTANCIA: TRIBUNALES COLEGIADOS DE CIRCUITO; FUENTE: SEMANARIO JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN; MATERIA: TESIS AISLADA (CIVIL), TESIS XIX.10.A.C.26 C (10A), Y CUYO RUBRO A LA LETRA DICE: "REMATE. QUE DEBE ENTENDERSE POR LA EXPRESIÓN "DE SIETE EN SIETE DÍAS", A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 701, FRACCION IV, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, EN LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA CONVOCAR A POSTORES.-----

#### TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC .FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN  
OFICIAL JUDICIAL "B"

C. RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE  
OFICIAL JUDICIAL "B"

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020463530

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00344-2017\_35\_05-06-2023\_12-54-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017681	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-07T18:51:03Z / 2023-06-07T13:51:03-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	12 cf b9 fc d5 2d f6 c8 46 a0 55 18 55 f2 a8 37 80 90 87 1e e0 25 93 91 cf 67 00 7a 7b 0f df a2 0e c2 f8 29 66 ba d7 ed d1 73 20 60 48 ce be 64 f2 ff 27 85 51 8e 76 88 89 36 fb ab 84 88 3a f0 95 d6 73 f0 9f bd 47 2d a4 3e 09 4f 92 16 98 54 28 0b b7 7b 5c 68 3d 33 b6 91 8f f0 a5 b0 84 2e 45 6d 4c 55 16 ab 55 f9 59 15 5f 75 28 f6 30 d9 a9 77 3c 8f 52 e4 47 ec 9b eb ad f1 94 09 1e 72 c8 4c c3 4f 70 87 77 8b 37 7b bf ff e2 ac 9d 9e b9 10 52 b4 16 dc 5b 5b 6a f1 c3 4b af 7a 3f 39 22 34 8e a8 a4 fd f9 05 45 ad f7 08 eb 29 06 50 ac ad 8b b4 85 69 46 68 8c 65 c6 05 fb c4 6e 57 41 0c a4 55 f2 00 c2 4f 6c 27 dc 4a a8 d0 40 e6 4d ea 0f d5 a1 41 47 23 50 5a 8c ea 3c 8d 37 54 6a 13 f0 83 61 71 0a 30 a4 32 47 75 cd df 4d f4 42 bd 98 41 1d d5 67 4b 83 f9 24 51 70 15 55 4e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-07T18:51:04Z / 2023-06-07T13:51:04-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017681			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020463551

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00344-2017\_35\_05-06-2023\_12-54-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011890	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-07T18:51:22Z / 2023-06-07T13:51:22-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	17 4d 74 18 01 17 42 86 e6 cc e4 94 05 94 0a 94 51 7b 1b ca da b8 93 28 f3 5a a4 8e 1e ed 4f 65 51 cb 63 44 c5 ab c2 e0 a6 13 28 c9 97 36 6a 1f 55 a6 c8 65 f6 64 7f 95 33 43 1c da 26 54 cc 92 a5 a7 5d 7f fb 49 6d e1 e7 60 e9 da e3 87 d3 5f 00 dc 34 69 60 27 4d 67 64 2e 07 f3 ca 5a ef fa 65 2c 8e 7e 38 15 be 2c ec f9 9b 19 20 0e eb 28 7f a5 d9 3a 30 2d 11 85 81 8c 0e 80 15 49 16 a2 ef b3 3e de 2b 3b 42 99 b3 08 03 d3 d6 9f ac fb 8b 62 79 3c c3 1d 7d 18 0c 30 44 87 ec 09 81 a0 d0 28 5e 51 26 b8 73 8a 7a 74 a2 55 e5 d3 d2 72 e5 a5 74 60 a7 a6 be 3c 31 df d6 41 e4 42 36 9a e1 d1 62 c1 0e de 51 ae 2a a9 26 f1 84 db bc be 23 ab 55 79 cb ea f1 97 a2 0f 7c 55 ae 2a 1f 5e 50 ab 8b 70 85 17 45 ba 20 22 3a b4 2c ff 6f a3 8d 28 92 3e ad 33 3a 7c 15 0a 4e aa 25 23 ce 75			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-07T18:51:22Z / 2023-06-07T13:51:22-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011890			

