



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 25 de agosto de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN, OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 02145/2019, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S. A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE JAIME RENE CUMPEAN SILVA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

----**PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 28 (VEINTIOCHO), MANZANA 5 (CINCO), DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN COLONIA MIGUEL ALEMAN, DE ESTA CIUDAD, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE 172.09 M2 (CIENTO SETENTA Y DOS METROS Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS) Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----**

---**AL NORTE: EN 8.00 M CON LOTE 18 DE LA MANZANA 5; AL SUR: EN 8.00 M CON CALLE CAMINO VECINAL A LA GARRA; AL ESTE: EN 21.60 M CON SUPERFICIE IDENTIFICADA COMO LOTE 27; AL OESTE: EN 21.42 M CON SUPERFICIE IDENTIFICADA COMO LOTE 29.-----**

---**Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo la FINCA 60859 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS; el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$1,433,00.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS 00/100M.N.-----**

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA DIEZ DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.-----**

**LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN  
OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE  
SECRETARIO DE ACUERDOS**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021616612

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_02145-2019\_35\_25-08-2023\_09-13-19.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011890	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-05T15:08:05Z / 2023-09-05T10:08:05-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	08 81 02 cd e2 37 1d 95 d9 30 c7 67 e5 ff 30 a4 44 84 4a 54 de b6 09 f7 6d e4 31 7e 16 cc e0 79 9d c3 e3 49 a8 6d 4e a3 f4 0f ed 6c 2f 13 ab f3 43 27 38 03 57 f0 5c 13 50 b4 04 3d 69 40 a7 18 26 f3 29 8f 8b 45 3f 77 ca 25 b3 98 fb 3e e5 6d 83 13 75 32 20 74 64 53 a0 4b 9f dc 14 51 51 67 65 e3 14 4a d8 73 72 e7 7b 8c 70 7c 7e 58 42 9a 98 62 3f ab 59 ba b9 f0 a3 08 47 60 42 4c 3a 64 48 4c be 7d a8 4c 8a 31 6e d1 94 9f d0 bd ab 3e b2 d4 c6 8a a5 68 82 d0 62 06 3c 2c 18 c3 f2 3b 62 88 1e 5d 43 0d c4 52 70 eb 35 a0 4a 2d f1 7d 8e e9 cd 27 42 3f 36 0a 7f 8e 67 86 e7 65 ed 81 e3 d5 d2 09 60 8f 68 fe ac d1 1d f2 d3 fb 20 d1 98 90 0b 13 ae 0e b6 52 fd 15 b2 e4 35 e6 36 e7 69 01 c5 1d c3 2a 2d ca 6f c3 ea 41 4a fd 4e c8 24 94 1d be 8b 54 01 99 b9 1b 10 37 03 19 6e 6e			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-05T15:08:05Z / 2023-09-05T10:08:05-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011890			

