



CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. A 15 de noviembre de 2023

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00211/2020, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO BANCO JOSÉ ERNESTO BALDERAS ALVARADO COMO APODERADO DE BANCO MERCANTIL DEL NORTEDEL NORTE S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE EN CONTRA DEL C. FÉLIX RAMÍREZ MELÉNDEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

---**CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 596-QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS, UBICADA EN LA CALLE VALLE DEL AGUA DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL PEDREGAL, EDIFICADA SOBRE EL LOTE DEN TERRENO URBANO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO UNO-UNO DE LA MANZANA 6- SEIS, CON UNA SUPERFICIE DE 153.19 M2, (CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS) Y 101.68 M2 (CIENTO UN METROS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS), DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: EN 28.62 M, CON CALLE VALLE DEL AGUA. AL SUR: EN 26.10 CON LOTES CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE Y OCHO. AL ESTE: EN 11.74 CON LOTE DOS. AL ORIENTE: EN 0.01 CON PUNTO VÉRTICE. Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo la CLAVE CATASTRAL NÚMERO 1-01-32-292- 001.- FINCA NÚMERO 8612 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, VALUADA EN LA SUMA DE \$590.00 (QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N) .-----**

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA CATORCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022685412

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00211-2020_35_15-11-2023_14-11-35.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-16T02:05:36Z / 2023-11-15T20:05:36-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	82 05 bc b4 47 c3 0c a1 b9 2a 78 a7 c5 2c e1 eb f1 a7 fe b4 b3 5d 70 50 c5 87 77 07 ec 08 45 d4 84 14 f9 e0 3b 17 bc d0 0f 5f 46 31 50 d2 5f 63 7b 6b f1 56 cb 14 2e 35 22 c0 eb f0 4c dc 8d 9e 60 f7 12 08 e0 7c dc 41 d7 c9 e4 b6 50 43 5c c8 e2 26 35 59 31 23 08 1e 19 e4 81 67 eb b2 28 9f 70 c5 3f 12 46 bb cd 39 d5 e6 63 e0 81 3e 3b 98 e4 c0 4d 47 0e 0b ec fc cd 0a c1 13 49 94 94 4f 24 32 2b 64 77 de 01 98 f7 fd 29 0d 23 1e 7e 72 63 41 e9 af ea 2e b5 47 34 23 a9 60 95 5a 7b a8 bd 52 67 a2 7d ab 76 c9 fc 6c c6 58 5d d5 64 70 b8 b3 5f bd ab ee f9 2c 06 e1 70 23 f7 77 17 7a 9d bb dc 47 b8 4d 30 6e 96 61 0e da 93 1a 13 72 c3 3a fd 0a 46 a1 38 4c 3c 1e e4 9f ec 3c dd ad 03 03 11 fd 73 9f 9f 1b 1b d2 93 75 9d c6 2f 22 2e f6 98 b9 54 f4 d4 15 84 73 a8 44 bd ad 34 d1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-16T02:05:36Z / 2023-11-15T20:05:36-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

