



E D I C T O

**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**C. MARIA TERESA DE JESUS MONTELONGO TERAN.
DOMICILIO IGNORADO.**

----- El Licenciado ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, Juez Segundo de Primera Instancia Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, con residencia en esta Ciudad Victoria, Tamaulipas, mediante proveído de fecha quince de noviembre del Año en Curso, dictado dentro del expediente número 00556/2022, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL, promovido por el C. ERNESTO MONTELONGO LEGORRETA, GUADALUPE MORAL BRILLAS, en contra de MARIA TERESA DE JESUS MONTELONGO TERAN y otros, ordenó se le emplazará y se le corriera traslado con las copias simples de la demanda y sus anexos, por medio de EDICTOS que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en esta Ciudad, por TRES VECES consecutivas, y se fijará además en los estrados de este Juzgado para que conteste la demanda instaurada en su contra dentro del término de SESENTA DIAS hábiles, contados a partir de la última publicación de los edictos, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado, las copias simples de la demanda y sus anexos. Demandando lo siguiente:-----

----- 1).- LA NULIDAD E INEXISTENCIA DE ESCRITURA, INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN ESTA CAPITAL BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: SECCIÓN I, NÚMERO 26266, LEGAJO 525, DE FECHA 4 DE OCTUBRE DE 1977, MEDIANTE LA CUAL SUPUESTAMENTE LOS SUSCRITOS DEMANDANTES VENDIMOS EL PREDIO DE NUESTRA PROPIEDAD UBICADO EN EMILIANO P. NAFARRETE NÚMERO 233 (CALLE 14) ENTRE JUÁREZ Y ZARAGOZA AL SEÑOR ERNESTO MONTELONGO CEPEDA Y A LA C. ARÍA DE LOS ANEGELES TERÁN SALDÍVAR, EN VIRTUD DEL FALLECIMIENTO DE ESTOS ULTIMOS, TAL Y COMO SE ACREDITA EN LA PRESENTE DEMANDA.-----

----- 2).- NULIDAD E INEXISTENCIA TOTAL DE LA ESCRITURA DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 1985, CONTENIDA EN EL VOLUMEN OCTAVO, ACTA NUMERO 556, DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO 20, A CARGO DEL C. LIC. RENATO FILIZOLA HACES INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NO. 108098, DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 1985, DONDE SUPUESTAMENTE MI PADRE EL LIC. ERNESTO MONTELONGO CEPEDA Y MARÍA DE LOS ÁNGELES TERÁN SALDÍVAR, LE HABÍAN DONADO A LA C. MARÍA TERESA DE JESÚS MONTELONGO TERÁN LA NUDA PROPIEDAD DEL INMUEBLE UBICADO EN EL 14 JUÁREZ Y ZARAGOZA NO. 233 O EMILIANO P. NAFARRETE NO. 233 DE ESTA CAPITAL, ESCRITURA QUE SE DERIVO DE LA DESCRITA

EN EL PÁRRAFO ANTERIOR Y COMO CONSECUENCIA DE ELLO
ES NULA E INEXISTENTE POR DERIVAR DE LA ESCRITURA
CITADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.-----

Cd. Victoria, Tamaulipas, a 01 de diciembre de 2023

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023638347

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00556-2022_368_01-12-2023_14-03-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-07T21:23:14Z / 2024-02-07T15:23:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a3 6f da d5 b4 1c ec 83 7f 5e 47 75 66 20 af 5a 80 d3 31 b6 07 0c b5 48 ae 94 ac 45 a3 34 d6 da c7 f5 87 51 83 66 90 57 2a bd 2c 7f 6d e8 76 8f 76 30 f2 cc 1c 83 e7 d8 63 8e 66 28 ca 47 1b 13 e5 49 b0 93 41 3f 68 9d 35 5b ae 94 47 70 b8 02 24 e1 79 03 7b 57 8a e9 ff 46 07 6d ca 2a 8e 4f 9e 36 df 4f b1 d8 28 25 ae 15 21 be d6 ed 16 d3 c5 61 45 87 2b 8d 81 7d 10 00 b8 49 74 d7 00 1a fa 5c 6f 4b 2e 91 d5 ba 84 54 33 07 94 de 0a b4 b0 44 cd 21 81 27 72 49 cc 60 d7 39 3c f3 d1 4c f4 76 50 18 16 60 3c 74 fc 32 7d 67 7e 4b 8b 3d 43 3f 2f 8b fd cd 97 59 89 95 6e 48 44 30 26 07 88 54 c7 d7 71 4b 34 5a ca b9 3f 93 5b 84 ba 1f 21 bb b3 74 ee b0 4f b0 84 26 3b 85 a9 5d 83 40 92 42 b5 a2 ae ad 88 37 55 1a aa 2a 77 b3 89 34 d5 4c 64 7b 1e 58 76 27 6e 77 ca 0c 7e 44 f2 96			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-07T21:23:14Z / 2024-02-07T15:23:14-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

