



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 15 de abril de 2024**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA DOCE DE ABRIL DEL PRSENTE AÑO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00575/2022, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, EN CONTRA DE JOSE ALFREDO HERNÁNDEZ VÁZQUEZ, AIDEE MARICELA QUINTERO CASTILLO, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

--- BIEN INMUEBLE URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 03, DE LA MANZANA 15, UBICADO EN CALLE FRANCISCO SARABIA, NÚMERO 508, FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 150.00 M2 Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.00 METROS, CON CALLE FRANCISCO SARABIA, AL SUR: EN 6.00 METROS, CON LOTE 24; AL ESTE: EN 25.00 METROS CON LOTE 4; AL OESTE: EN 25.00 METROS CON LOTE 2, INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA N° 27468 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$673,000.00 (SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N) .-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DENTRO DE SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO; **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE MAYO DEL AÑO EN CURSO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**-----

**SECRETARIO DE ACUERDOS.**  
**LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

HECO

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000024655008

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00575-2022\_35\_15-04-2024\_12-06-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000019955	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-04-16T15:53:21Z / 2024-04-16T09:53:21-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	51 0d 3a 0e cf c2 da 2b a8 4c be a7 c3 43 3f 50 6f 28 8b 53 44 ee 01 9c 9b dd 48 90 3d b2 50 a0 ef 0e bc 2c e0 e0 4c b2 ae 02 a3 d2 30 6e 16 5a 63 45 0a 27 54 47 2d b6 61 61 3f c9 aa bc 4b a7 f3 3f c6 87 f3 12 7b 91 2d 01 17 39 3c ba 90 f8 0b c8 52 40 ed 93 00 ea bf 8e 2c 1f e9 b8 c1 8f 31 ba 23 26 41 c8 bb ed 2d 8f 74 2f d2 41 98 3a 4d 09 d5 c5 ac bc 2f f4 8c 30 12 70 0e 2d dc c5 d6 05 42 22 93 4b 1d 4c 5f 94 ee 54 64 d1 d2 ff 78 a3 6a 15 b9 8d 2f 96 e7 57 57 d4 ef 67 7e d6 dd e0 81 31 77 36 72 48 a1 ec 6f a2 04 1a ab 57 44 70 d9 37 1e 1a 45 fe 78 1a c5 8b 21 f6 b5 22 62 f3 25 2f 48 2b 75 79 1d 0e 7f f0 4f 8d 56 38 f7 18 91 e5 f9 46 bc 25 50 82 41 17 67 f5 4f dd dd ca ed 81 d1 70 e5 35 de 00 fc 01 43 a9 b7 e0 a4 36 13 48 3c 1f e1 bd f9 3a 13 45 aa b6 39 fc			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-04-16T15:53:22Z / 2024-04-16T09:53:22-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000019955			

