GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 13 de enero de 2025

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA OCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00268/2016, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JORGE EDUARDO GALLARDO GONZALEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), EN CONTRA DE LA CIUDADANA ELENA ORNELAS RAMIREZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:----------

----- **UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE CELIA SALINAS LOTE 2, MANZANA 8, DE LA COLONIA CORREGIDORA DE ESTA CAPITAL, CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS Y 83.52 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 25.00 METROS CON LOTE 3; AL SUR: EN 25.00 METROS CON LOTE 1; AL ESTE EN 8.00 METROS CON CALLE CELIA SALINAS; Y AL OESTE EN 8.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA. IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA NÚMERO 36433 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS**; el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de $ 779,000.00 (SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N).----------

----- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO** PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA.----------

Transacción: 000028862420 | Firmante: FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON | Datos Estampillados: CDDE8C560EE1BBEBFD70C34842729088E0C95656AB750C1784C8309EB2CB6AD7

GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN
OFICIAL JUDICIAL “B” EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS

MITO”

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028862420
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00268-2016_35_13-01-2025_16-26-53.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019224	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-24T19:38:25Z / 2025-02-24T13:38:25-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	00 12 a5 7e 3a a4 1f 43 7a 87 02 61 77 36 91 ef 1d 0e 3a 88 4c c0 b9 6d 1a b7 97 65 9b 5d 76 a2 1c a9 fd 63 2c 6d 71 1f e2 53 60 ca c2 55 18 a2 90 c9 b8 81 d3 97 cb 6b a1 b2 bf f8 2a 2a a8 1b 5b e2 c1 a3 c0 35 2f c0 d6 0f 6f 0c b5 48 42 84 7f 5b ea a2 9a 5b 83 cb cd 58 71 49 f0 9e ef ab 85 57 29 2e 76 77 75 97 3d d4 e8 40 dc 6a 0e 27 f4 ab 95 d6 91 2a 81 d8 0d f8 a4 b7 22 a2 1d aa 67 61 aa 03 54 47 1e b7 d0 76 95 95 28 3f 76 b9 47 18 ef 27 50 7d ef 2e 94 7f a0 60 25 6f 53 92 45 61 ff a5 c3 64 75 d4 a5 09 e2 dc 5e 73 32 9f 3e 11 95 50 dc 9f 3a 0f 03 2b ff c1 79 68 56 f0 b8 89 5c e6 db 75 20 14 a5 c1 a1 18 96 00 0f 24 b7 67 5c 66 d1 a6 c2 59 a6 11 6f 4b 8f 4d 64 be be 70 e8 1d ab 9e 2f 86 f0 ea f4 55 64 64 51 98 fe fe a5 c5 f1 0c 22 91 98 f9 c6 a5 f6 9a ec d5			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-02-24T19:38:26Z / 2025-02-24T13:38:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019224			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
24/02/2025 13:38:25 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.