



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 29 DE ENERO DE 2025.**

SE CONVOCAN POSTORES:

-----EI C. LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha diecisiete (17) de enero de dos mil veinticinco, dictado en el expediente número 00855/2022 relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el JOSE ERNESTO BALDERAS ALVARADO, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de MANUEL ALBERTO RODRÍGUEZ AZÚA, se ordenó sacar a remate los siguientes bienes inmuebles en PRIMERA ALMONEDA:-----

----**FRACCIONAMIENTO VERGEL DE LA SIERRA II, IDENTIFICADO COMO LOTE 5-CINCO, MANZANA 1-UNO, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE 201.34 M2.- DOCIENTOS UN METROS TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS**-----

---**AL NORTE: EN 17.15 m.- diecisiete metros quince centímetros, con lote 6-seis.**-----

---**AL SUR: En 17.15 m.- dieciséis metros quince centímetros, con lote 4- cuatro.**-----

---**AL ESTE: En 11.74 m.- once metros setenta y cuatro centímetros, con limite del fraccionamiento y;**-----

---**AL OSTE: En 11.74 m.- once metros setenta y cuatro centímetros con calle sierra nevada.**-----

--- **SOBRE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NUMERO 1828-MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO DE LA CALLE SIERRA NEVADA, CON SUPERFICIE DE 101.96 M2-CIENTO UN METROS NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.**-----

---Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo la FINCA 64919-SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS.-----

-----El cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$975,000.00 (NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100).-----

----Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DENTRO DE SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; SE SEÑALAN LAS (11:30) ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICINCO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.-----

**LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN
OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS**

JPB."

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028497100

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00855-2022_36_22-01-2025_08-42-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019224	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-29T19:43:51Z / 2025-01-29T13:43:51-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b7 9f e9 62 45 41 3b 51 51 2e f9 e7 7e 77 5e 88 f5 e8 b5 9a 3f 43 9d b2 10 ed fa 79 11 65 65 60 4b 60 0f 0c 84 36 ca 57 16 b3 36 eb 77 4f 57 2b 52 c7 c2 41 78 56 8f 84 a2 d8 11 61 66 47 63 bd 31 25 0e 53 73 66 e6 b7 ad 73 3c ab 41 c0 14 29 12 55 67 90 b1 ad 9b 1c 1a 95 f2 29 c5 ba cb 38 44 43 6c ab e4 23 fd 6e b1 b5 14 34 1d 80 00 c1 b5 20 8b e2 33 56 49 c9 81 44 95 14 c1 35 39 8c 17 00 d9 28 10 e8 31 4c e5 97 27 b8 fe 07 a4 fc 0f 58 a8 b3 6d cb c0 c9 32 59 60 9e 07 4e 58 34 c9 11 bf 69 b3 7d 9a e7 a8 4a 86 05 7a 5c e6 ca 7b aa c0 d9 68 58 a9 4b 43 48 11 98 7b 15 74 97 2e 94 d1 a0 e2 7a 86 ca 7d 45 eb 07 ff 7d 06 b4 92 19 17 44 b7 7e 8d 48 f8 2e c0 2c c1 8e fe 83 91 b8 fa 75 e2 ce db b2 5a 6e 94 d3 31 0b 33 01 f9 59 0f 00 b8 97 3c e8 b4 9f d1 b3 71 d6 5e 5d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-29T19:43:51Z / 2025-01-29T13:43:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019224			

