GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 04 de marzo del año 2025

A QUIEN CORRESPONDA:

-------EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA (28**) VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO (2025)**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00537/2015, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL LIC. ABIEL ALEGRIA GARCIA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE LA C. HILDA SAUCEDO NARVAEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:----------

----**PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE B, DEL FRACCIONAMIENTO SIERRA MADRE DEL SUR, EN ÉSTA CIUDAD, IDENTIFICADO COMO LOTE 34-TREINTA Y CUATRO, MANZANA 7-SIETE, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE 211.50 M2 (DOSCIENTOS ONCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS) Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 9.00 METROS CON LOTE 1; AL SUR: EN 9.00 METROS CON CALLE B; AL ORIENTE EN 23.50 METROS CON LOTE 33; Y, AL PONIENTE EN 23.50 METROS CON CALLE EUCALIPTO, SOBRE DICHO, PREDIO SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 1363 DE LA CALLE EUCALIPTO CON SUPERFICIE DE 370.00 M2. BIEN INMUEBLE INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD COMO FINCA 9700 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA**, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE $2,815,000.00 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N).----------

----Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30) DEL DÍA VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN

Transacción: 000028990717 | Firmante: FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON | Datos Estampillados: 7333656B4D79D230C9B1206E02D2060216EC42843A049C12BE9690636071ADE6

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028990717
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00537-2015_35_28-02-2025_15-41-27.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019224	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-04T15:15:13Z / 2025-03-04T09:15:13-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	14 d9 53 a8 6b 9f f0 e4 dc 93 d8 85 4c 25 a8 0e f9 44 4c a6 92 f0 16 67 b7 bd 2a a3 25 c7 e4 06 87 d1 a7 cf 07 55 2d 97 44 90 b8 c9 11 e4 45 b1 db a7 a3 bd 00 45 4f e2 f4 2e 5d 5b 61 b9 9e 39 fc 02 f5 d7 b3 94 aa 4f 11 84 4e 44 76 85 ec 24 30 9d 3c 36 2c a3 ba b8 30 35 bb 57 91 43 23 4c 96 a2 84 96 6a 17 71 43 5a 00 ca 69 29 cb 6c 22 9a e7 85 22 0e f6 7b 30 16 c9 eb 06 d4 a3 77 0a 87 75 02 6f 71 1a 75 02 0d f1 73 9d 73 15 b4 96 57 21 6b 6a 90 38 8b ec 03 39 e9 a9 f2 58 ca 28 cc cc 39 5d bf 0b 76 51 95 cc 6f c0 56 e0 96 3e 21 2c 6e ce 9e ee c3 32 5f a7 dc b6 29 a0 26 f8 ab ef c4 cd 57 39 b0 cf 99 3a 1b 88 54 e4 e0 a9 d5 aa ef eb 66 72 2f 22 ba 5b 9f be 29 22 b8 84 8b 08 97 4b db 8c 4b 29 19 f8 6f 5e ea e7 ef 46 96 a0 dd 13 82 ee 8f 4a 41 d6 5e 20 fb 4d 27 c5			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-03-04T15:15:14Z / 2025-03-04T09:15:14-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019224			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
04/03/2025 09:15:13 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.