



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS A 10 DE MARZO DE 2025.**

SE CONVOCAN POSTORES:

-----EL C. LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025), DICTADO EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 00066/2023 RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JOSÉ ERNESTO BALDERAS ALVARADO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE CONTRA DE LOS CC. ARTURO GARCÍA CARRIZALES Y MARIA VERÓNICA GARCIA IBARRA SE ORDENÓ SACAR A REMATE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE EN PRIMERA ALMONEDA:-----

---- **PREDIO URBANO IDENTIFICADO CON HABITACIÓN EN EL EDIFICADA, UBICADO EN CALLE ENRIQUE CAMARENA NÚMERO 512, COLONIA TECNOLÓGICO, EN ESTA CIUDAD, IDENTIFICADO COMO LOTE 1, DE LA MANZANA 12, CON UNA SUPERFICE DE 244.35 M2, Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 90 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----**

---- **AL NORESTE: EN 33.90 MCON PRIVADA 2.-----**

---- **AL SURESTE: EN 14.60 M, CON CALLE ENRIQUE CAMARENA.-----**

---- **AL SIROESTE: EN 35.30 M CON LIMITE DE LA COLONIA.-----**

---- **AL NOROESTE: EN VERTICE.-----**

---- **Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo la FINCA NÚMERO 9079, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS.-----**

----**El cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$720,000.00 (SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N).-----**

----**Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DENTRO DE SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; SE SEÑALAN LAS (10:30) DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICUATRO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO (2025), PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.-----**

**LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN
OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029089600

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00066-2023_35_04-03-2025_13-00-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019224	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-10T19:39:39Z / 2025-03-10T13:39:39-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	50 ab 7f f7 0b bf e5 14 c6 3f 87 df 27 1d 69 c2 3c 87 de a1 11 e9 b9 aa f2 d0 98 8a 1d 73 2f 0d 14 50 be b7 f2 26 3f 91 a1 c3 74 ac 8c 14 10 ea 6a e9 9c 67 10 52 60 5a 75 b6 e8 fb cf 67 c9 d6 ca 03 be 0c 1f 7a 0d b8 7b d1 47 f5 f9 c1 07 7a 85 2e 1e c8 3d ab 0c ea ef 0f 30 7e e9 57 01 6c 92 52 e4 54 32 26 a7 9e 59 f2 db 71 2d 15 84 76 b3 d7 79 3e 9f 8f 59 42 5c 91 a7 37 cc 12 08 ef de 20 60 28 35 43 17 3f a4 b6 49 4f f9 9d 27 0a 00 cf cc e8 4b f0 26 47 a7 f1 b4 7d 19 a6 64 ad d8 80 0d 22 a0 5b b4 b6 26 46 97 f2 0e 3d fd ad fd 6f ac 8c c5 6d 66 35 6f 70 f4 c1 3a 9e c8 14 95 5f 24 5d ee 95 d7 08 82 61 f2 08 01 1f 8a 3f 1d f8 be 65 b5 10 8c d5 94 2b 37 76 9d cf 88 12 d8 6f c6 5e d6 45 0b fc e7 66 4d 45 21 6c 77 d6 7a 9e 63 36 5a 6b 4d 8d 3a 63 a3 d2 4b ec d6 45			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-10T19:39:40Z / 2025-03-10T13:39:40-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019224			

