



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O

**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**BANCO DE CRÉDITO RURAL DEL NORESTE S.N.C.
DOMICILIO IGNORADO.**

----- El Licenciado ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, Juez Segundo de Primera Instancia Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, con residencia en esta Ciudad Victoria, Tamaulipas, mediante proveído de fecha diez (10) de marzo del Año en Curso, dictado dentro del expediente número 00556/2023, JUICIO ORDINARIO CIVIL (SOBRE CANCELACIÓN POR PRESCRIPCIÓN DE HIPOTECA), promovido por el C. JORGE ANTONIO RAMÍREZ MEZA, en contra de BANCO DE CREDITO RURAL DEL NORESTE S.N.C y DIRECTOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS ANTES REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO; se ordenó se le emplazará y se le corriera traslado con las copias simples de la demanda y sus anexos, por medio de EDICTOS que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en esta Ciudad, por TRES VECES consecutivas, y se fijará además en los estrados de este Juzgado para que conteste la demanda instaurada en su contra dentro del término de SESENTA DIAS hábiles, contados a partir de la última publicación de los edictos, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado, las copias simples de la demanda y sus anexos. Demandando lo siguiente:-----

- A) LA CANCELACION DE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL HIPOTECARIA cuyos datos de registro son: SECCION II, LEGAJO 4073 NÚMERO 41, del AÑO 2001 DE FECHA 13 noviembre de 2001 por la Cantidad de \$359,100.00.-----
- B) La CANCELACION DE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL HIPOTECARIA, cuyos datos de registro son: FECHA 13 de noviembre de 2001, SECCIÓN II, NÚMERO 41, LEGAJO 4073, del AÑO 2001, por la Cantidad de \$359,100.00 M.N.-----
- C) La cancelación de dicha hipoteca, en el título de propiedad a mí nombre del suscrito actor JORGE ANTONIO RAMIREZ MEZA, cuyos datos de registro son: FINCA NO. 114065, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS TERRENO URBANO. IDENTIFICADO COMO LOTE 10-A, MANZANA 19 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CAMPESTRE, CON UNA SUPERFICIE DE 128.00. METROS CUADRADOS.-----
- D).- EL pago de gastos y costas que el presente juicio origine.-----

Cd. Victoria, Tamaulipas, a 13 de marzo de 2025

LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN
OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS

JPB."

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029151729

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00556-2023_368_10-03-2025_14-32-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000019224 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-13T17:37:09Z / 2025-03-13T11:37:09-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | be bc a9 63 2f e9 c8 12 53 78 28 77 df b4 13 60 e2 3d 2a 78 11 4b 9c e2 aa d7 f3 db 77 61 46 2a 3d 8f 04 1a ec 8f 77 6e ff a6 89 d0 4b 4f 89 b0 ee 54 16 38 09 87 96 8f 52 97 64 13 2a 6e a5 60 7b 64 66 7b 2e a1 b9 ad f5 9a 2d df 30 81 9e 3e a5 1e cb 15 5a 63 5c 54 29 c6 dc 06 b1 e8 4c 0e 71 42 86 a8 b5 ff 3d 72 27 55 69 c9 fe 46 69 84 06 9c bc 62 7b a8 08 bd 50 b0 d4 b3 09 1e 54 fa 07 b6 c8 de f3 87 fb 92 89 81 66 ef 1b 96 72 6e 1c 8a 6b fa d6 69 67 0c 8d 7d 14 5b 62 88 06 c0 7e 4e be c6 2e 29 73 30 3f 9d 2d 68 43 88 00 72 f1 86 5c 80 c9 11 3e 89 29 3e 9c 1e 0f 4b 6f f0 df ce 61 15 17 16 9b 2f fc 2b 1d 16 84 9a e5 90 ba b8 79 3f e6 bb e4 5e 59 ed b8 37 c8 1a 63 fc 9b a8 42 72 6a 81 40 9f c3 be ab eb 60 9d 6a cd e4 de 27 ef b0 9b 14 5d 97 01 92 8a 1d cd c7 96 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-13T17:37:10Z / 2025-03-13T11:37:10-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000019224 | | | |

