GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE**
**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL**
**DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**
**CD. VICTORIA, TAMAULIPAS A 21 DE ABRIL DE 2025.**

SE CONVOCAN POSTORES:

------- EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA ONCE (11) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00575/2022, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL EL LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO JURÍDICO PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, EN CONTRA DE LOS CC. JOSE ALFREDO HERNÁNDEZ VÁZQUEZ, AIDEE MARICELA QUINTERO CASTILLO, SE ORDENÓ SACAR A REMATE ENSEGUNDA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:----------

**-----BIEN INMUEBLE URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 03, DE LA MANZANA 15, UBICADO EN CALLE FRANCISCO SARABIA, NÚMERO 508, FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 150.00 M2 Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.00 METROS, CON CALLE FRANCISCO SARABIA, AL SUR: EN 6.00 METROS, CON LOTE 24; AL ESTE: EN 25.00 METROS CON LOTE 4; AL OESTE: EN 25.00 METROS CON LOTE 2, inscrito ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADODE Tamaulipas, bajo la FINCA N° 27468 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS.----------**

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); SE SEÑALAN LAS **(10:00) DIEZ HORAS DEL DIA TREINTA DE MAYO DEL AÑO DOS MI VEINTICINCO**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DELA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA AL MONEDA.----------

**LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN**
**OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE**
**SECRETARIO DE ACUERDOS**

Transacción: 000029821874 | Firmante: FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON | Datos Estampillados: 53D41F1D3BFF1F60D05B70A7F987C88779DC4F18BA1ABD124E0787BEA13C13B8

**Evidencia Criptográfica - Transacción**
**Transacción:** 000029821874
**Archivo Firmado:** 4_EDICTO_EX_00575-2022_36_22-04-2025_10-01-12.pdf
**Autoridad Certificadora:** SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Firmante** | ***Nombre:*** | FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON | ***Validez:*** | OK | Vigente |
| **Firma** | ***# Serie:*** | 00000000000000019224 | ***Revocación:*** | OK | No Revocado |
| | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2025-05-03T19:42:51Z / 2025-05-03T13:42:51-06:00 | ***Status:*** | OK | Valida |
| | ***Algoritmo:*** | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | ***Cadena de firma:*** | 16 a6 af e6 8d 2c 9f ea 6e 19 9e 33 2e 73 b9 a3 44 05 88 cf 56 bd b2 72 cc 65 7e 8e e8 4c 6c f7 9b 34 dd bb 06 9e 95 54 f8 90 ef f1 8b 0d 78 95 84 1b 3e 80 78 c9 4b 9c 95 d1 0f c2 c6 1d 9d 94 e6 66 57 84 58 64 7c 4f ab 0f 69 04 69 c1 5d 9a 64 15 aa b7 24 60 f2 8f a2 34 b8 c9 9b 43 fd c4 f0 3c d7 9c 73 23 2f cc c9 9f 60 fb ad 2f 04 96 55 05 a3 38 bb c2 76 78 5d 37 e4 ea 18 f7 ca 2b b6 10 61 04 f4 18 38 de d0 d8 0d be c1 64 33 61 fa 56 d5 fa e7 34 f1 64 92 f2 89 79 82 5a 8c 9c 6f 58 45 6d 7a c7 b7 4b 63 be 45 06 b9 47 66 2e 87 46 53 60 37 22 fc bd 2c 08 fc c2 3e 36 08 0a 45 0e 58 3a c4 53 cc 9d 10 ab 9d 54 eb b0 51 ab 79 3c 18 0e db 5e e0 28 3b 33 5c af 02 21 84 fa 62 cb 64 4c 02 c0 91 9b 42 d7 73 c0 ea 9f a4 a3 42 95 b8 74 c5 c5 b9 18 21 14 04 17 48 bd 47 07 | | | |
| ***OCSP*** | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2025-05-03T19:42:51Z / 2025-05-03T13:42:51-06:00 | | | |
| | ***Nombre del respondedor:*** | OCSP | | | |
| | ***Emisor del respondedor:*** | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | ***Número de serie:*** | 00000000000000019224 | | | |

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
03/05/2025 13:42:51 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.